

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-13961
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	480 sqm
Terrain	892 sqm
Chambres	8
Salles de bains	7
Prix	€ 2 000 000

Bâtiment polyvalent exceptionnel en première ligne de mer dans la région d'Umag qui peut devenir à la fois une villa privée de luxe et un boutique-hôtel avec piscine !

Situé juste en face des quais pour les yachts de luxe !

Idéal pour les plaisanciers !

La superficie totale est de 480 m².

Le terrain est de 892 m².

La villa a été construite en 1964 et entièrement rénovée en 2019.

Cette magnifique villa avec piscine est une combinaison idéale de style traditionnel d'Istrie et de décoration moderne.

Habillé de pierre, il s'intègre parfaitement à l'image du paysage istrien, tout en étant superbement moderne.

L'emplacement de la villa nous offre une belle vue panoramique sur la mer, la nature et Umag.

Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'un couloir, séjour avec cheminée au bioéthanol et accès à une spacieuse terrasse couverte, toilettes et rangements. Au rez-de-chaussée il y a aussi une cuisine moderne avec les derniers équipements et une salle à manger avec accès à une terrasse couverte qui dispose d'un barbecue extérieur et qui est reliée au jardin où se trouve la piscine.

Au premier étage de la villa, il y a un couloir, une salle de bain et deux chambres, et une chambre a accès à un grand balcon avec une belle vue.

Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système central de chauffage et de climatisation avec des ventilo-convecteurs.

La sécurité est à un niveau élevé car il y a des caméras dans la colonie. Dans les environs immédiats de la villa, il y a un terrain de sport où vous pourrez vous divertir.

C'est une belle opportunité, ainsi que la position de la propriété qui n'est pas loin de la mer et de la ville d'Umag. Propriété idéale pour un investissement touristique ou une vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5792 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6397 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



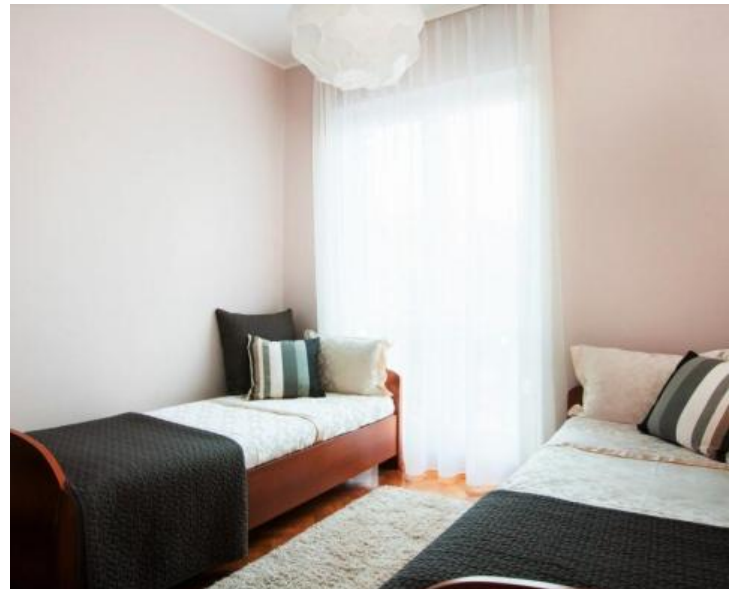
Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

