

Villa

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-30866
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	176 sqm
Terrain	1225 sqm

Villa

Rabac, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa design élégante dans la région de Rabac-Labin cca. A 5 km de la mer !

La superficie totale est de 176 m².

Terrain avec piscine, sept places de parking et aire de jeux pour enfants de 1225 m².

La villa elle-même a été achevée en 2018-2019.

Villa offre entrée, salon, salle à manger ouverte avec cuisine, wc, trois chambres avec salles de bain privées, garde-robes et terrasses.

Faites attention aux détails suivants :

- piscine chauffée au sel de 32 m². avec terrasse ensoleillée autour
- cuisine d'été en tant que bâtiment élégant séparé
- panneaux solaires
- vente avec meubles

Superbe propriété, nous en sommes amoureux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Istrie



Prix par m²:
4261 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Rabac, Istrie



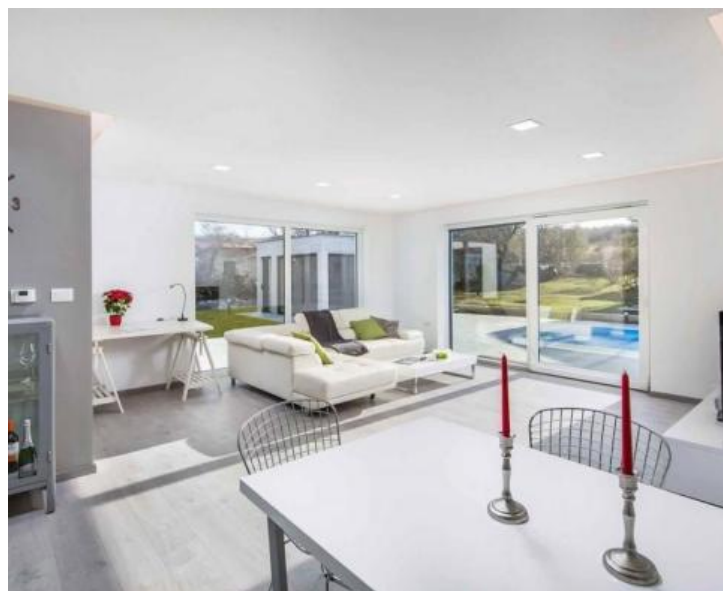
Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie

