

Appartement

Malinska, Kvarner



Ref	RE-PRES-11726
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	97 sqm
Terrain	292 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 480 000

Appartement de luxe à seulement 100 mètres de la plage dans une fantastique résidence moderne achevée en 2019-2020.

La surface totale est de 97,52 m², rez-de-chaussée, avec piscine privée et jardin paysager de 29 m².

Bien que l'appartement soit au rez-de-chaussée, il y a une vue partielle sur la mer.

L'appartement se compose de deux chambres, séjour avec cuisine et coin repas, couloir, salle de bain, WC, débarras et terrasse de 30 m².

Beau design moderne, qui offre élégance et confort.

Construction de la plus haute qualité et équipement moderne, façade Demit, styromousse de 10 cm d'épaisseur, finition Baunit.

Escalier intérieur bordé de granit, rampe d'escalier en double verre feuilleté et trempé.

Réservoirs de chasse d'eau encastrés, menuiseries aluminium avec triple vitrage et volets aluminium, volets roulants électriques avec commande locale et à distance, chauffage au sol électrique dans la cuisine, le séjour et la salle de bain.

Toutes les pièces climatisées et chauffées (pompe à chaleur - système multisplit), portes blindées, préparations pour la vidéosurveillance.

Deux places de parking 25 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Malinska, Kvarner



Prix par m²:
4948 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner

