

Villa

Labin, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-9398 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Rabac-Labin |
| Emplacement | Labin |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 10000 m |
| Surface | 137 sqm |
| Terrain | 800 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | € 410 000 |

Villa

Labin, Istrie



Villa moderne en construction dans la région de Labin à environ 10 km de la mer dans un environnement rural paisible.

La superficie totale est de 137 m². Le terrain est de 800 m².

La villa offre une entrée, des toilettes invités, trois chambres, trois salles de bains, un salon spacieux avec cuisine ouverte et terrasse.

Trois places de parking.

La villa sera achevée en 2022.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2993 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Labin, Istrie

