

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-9099
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	62 sqm
Terrain	102 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 382 640

Fantastique nouvelle résidence à seulement 200 mètres de la mer propose de nouveaux appartements qui seront le HIT de Novigrad !

Les documents du gouvernement local montrent que la marina sera construite sous la station en 4 ans, de sorte que l'ensemble de la station obtiendra au moins 20 % de plus-value.

La construction devrait commencer en janvier du 2022 et se terminer d'ici la fin du 2022.

Il y a 9 bâtiments au total avec 24 appartements et 6 villas jumelées.

Chaque appartement au rez-de-chaussée dispose d'un jardin, d'une piscine et d'un espace barbecue.

Chaque appartement au premier étage dispose d'une terrasse sur le toit de 70 m². avec possibilité de jacuzzi, BBQ et vue mer panoramique.

Chaque bâtiment dispose de quatre appartements au total.

Les appartements ont généralement 66-75 m². avec entrée, rangement/dressing, deux chambres, salle de bains, salon de 27 m². plus terrasse, toit-terrasse/jardin.

Moyen de paiement:

3000 eur - paiement de réservation

10% - acompte

50% - à l'achèvement de l'étape roh-bau

40% - à la reprise de propriété

Les unités suivantes sont laissées à vendre :

NOVIGRAD - Maison jumelée à Novigrad

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bains : 2 • Superficie : 130,43 m2

Superficie du terrain : 148 m² • Code ID : 11026. Le prix est de **469 530 €**

NOVIGRAD - Maison jumelée à Novigrad

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bains : 2 • Superficie : 130,43 m2

Superficie du terrain : 148 m² • Code ID : 11025. Le prix est de **469 530 €**.

NOVIGRAD - Maison jumelée à Novigrad

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 3 • Surface habitable :

132,53 m2 Surface terrain : 164 m2 • Code ID : 11023.. Le prix est de **469 530 €**.

NOVIGRAD - Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bains : 3 • Surface habitable :

132,53 m2 Surface terrain : 164 m² • Code ID : 11022. Le prix est de **469 530 €**.

NOVIGRAD - Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Superficie : 104,70 m2

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



Code ID : 11021. Le prix est **de 405.900€**

NOVIGRAD - Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Surface habitable : 104,70 m2 Code ID : 11020. Le prix est **de 382 640€**

NOVIGRAD - Appartement.

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bains : 2 • Surface habitable : 104,70 m2 Code ID : 11017. Le prix est **de 382 640€.**

NOVIGRAD - Appartement.

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bains : 2 • Surface habitable : 101,90 m2 Code ID : 11016. Le prix est **de 382 640€**

NOVIGRAD- Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Surface habitable : 101,90 m2 Code ID : 11015. Le prix est **de 382 640€**

~~NOVIGRAD-Appartement~~

~~Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 3 Chambres : 2 • Salles de bains : 1 • Surface habitable : 75,50 m2 Code ID : 9099. Le prix est **de 260.400€**~~

~~NOVIGRAD- Appartement~~

~~Transakcija : Za prodaju • Ukupan broj soba : 3 Spavaće sobe : 2 • Kupaonica : 1 • Površina : 75,50 m2 ID Kod : 9098. Le prix est **de 279 000 €**~~

~~NOVIGRAD- Appartement~~

~~Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 3 Chambres : 2 • Salles de bains : 1 • Surface habitable : 75,50 m2 Code ID : 9096. Le prix est **de 260.400€**~~

NOVIGRAD- Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Surface habitable : 101,90 m2 Code ID : 8232. Le prix est **de 382 640€**

~~NOVIGRAD- Appartement~~

~~Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 3 Chambres : 2 • Salles de bain : 1 • Superficie : 71,30 m2 Code ID : 8224. Le prix est **de 227.640€**~~

~~NOVIGRAD- Appartement~~

~~Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 3 Chambres : 2 • Salles de bains : 1 • Superficie : 71,30 m2 Code ID : 8223. Le prix est **de 227.640€**~~

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



~~NOVIGRAD- Appartement~~

~~Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 3 Chambres : 2 • Salles de bains : 1 • Superficie : 71,30 m2~~

~~Code d'identification : 8214x. Le prix est **de 227.640€**~~

NOVIGRAD- Appartement

Transaction : A vendre • Nombre total de pièces : 4 Chambres : 3 • Salles de bain : 3 • Surface habitable : 132,53 m2 Surface terrain : 164 m² • Code ID : 8213. Le prix est de **469 530 €.**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
6172 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5082 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5436 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novigrad, Istrie

