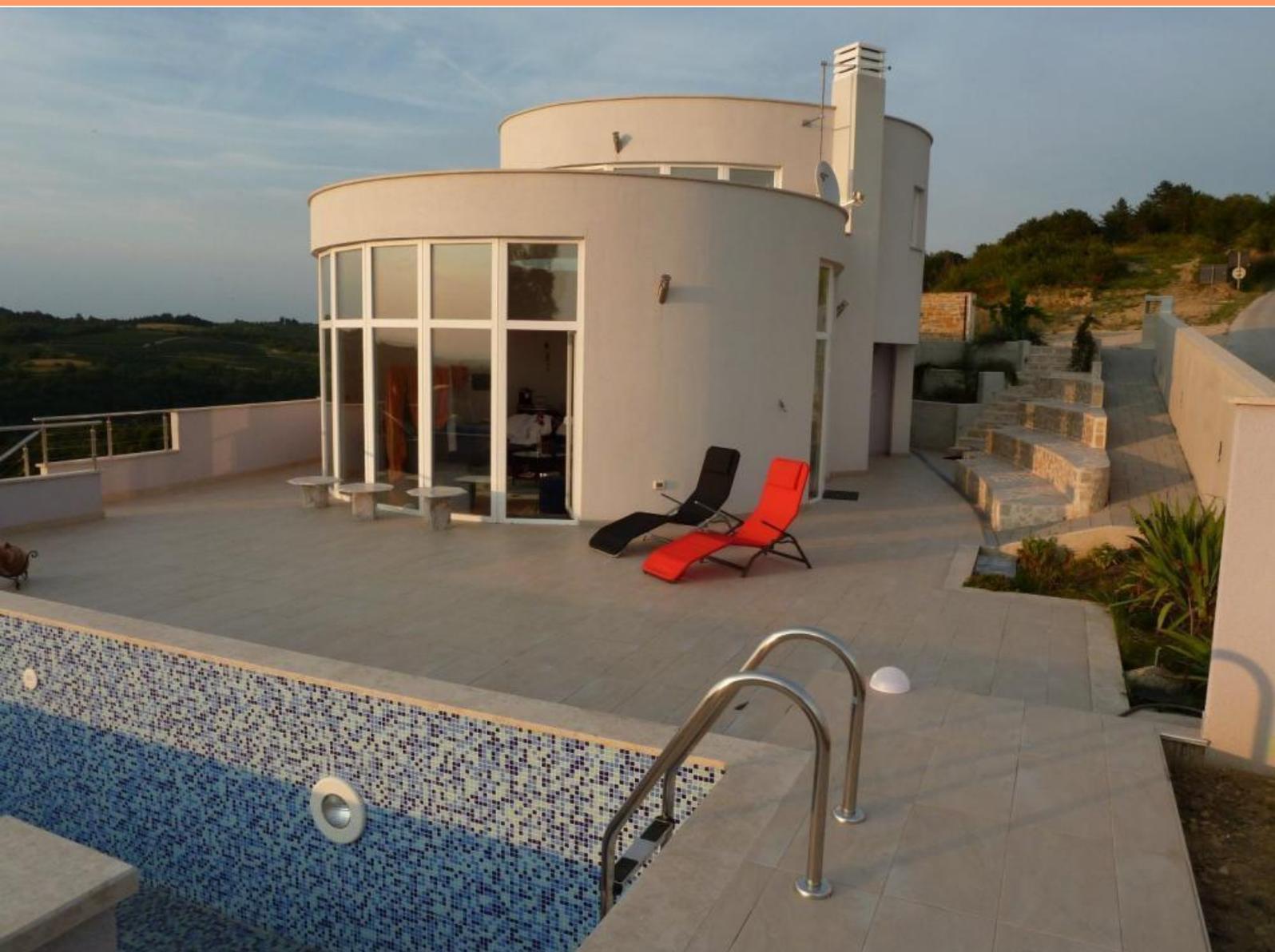


Villa

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-5205
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Momjan, Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	13000 m
Surface	318 sqm
Terrain	523 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa extraordinaire au design très spécial et vue panoramique dans la région de Momjan-Buje, faneuse des vins de Kozlovic !

C'est à seulement 13 km d'Umag et à quelques kilomètres de la frontière slovène.

Cette villa unique s'étend sur trois étages et a une surface habitable totale de 317,91 m².

Le sous-sol de la propriété s'étend sur 168,88 m² et cache un salon relié à la cuisine et à la salle à manger, trois chambres, deux salles de bain, un escalier et trois pièces supplémentaires.

Le rez-de-chaussée de 105,31 m² dispose d'un hall d'entrée, beau séjour, cuisine moderne avec spacieuse salle à manger, deux escaliers et une belle terrasse.

Un escalier intérieur mène au premier étage avec une superficie totale de 43,72 m² et il y a une chambre avec salle de bain privée qui contient une douche moderne avec massage et sauna, escalier et terrasse.

La propriété est équipée de matériaux de qualité, tant dans la construction que dans la conception, elle contient donc des fenêtres en pvc avec triple vitrage, carreaux de céramique, parquet, système d'alarme, télévision par satellite, huit caméras de surveillance, etc.

Le propriétaire avait prévu de construire un ascenseur sur les trois étages et toute l'infrastructure nécessaire est prête.

Le jardin de 523 m² est orné de deux entrées sur la cour, sept places de parking, garage, jardin avec végétation méditerranéenne et arbres fruitiers, piscine avec vue panoramique, douche extérieure avec eau chaude, et tout le jardin est conçu pour être accessible aux personnes handicapés.

La verdure est partout.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie

