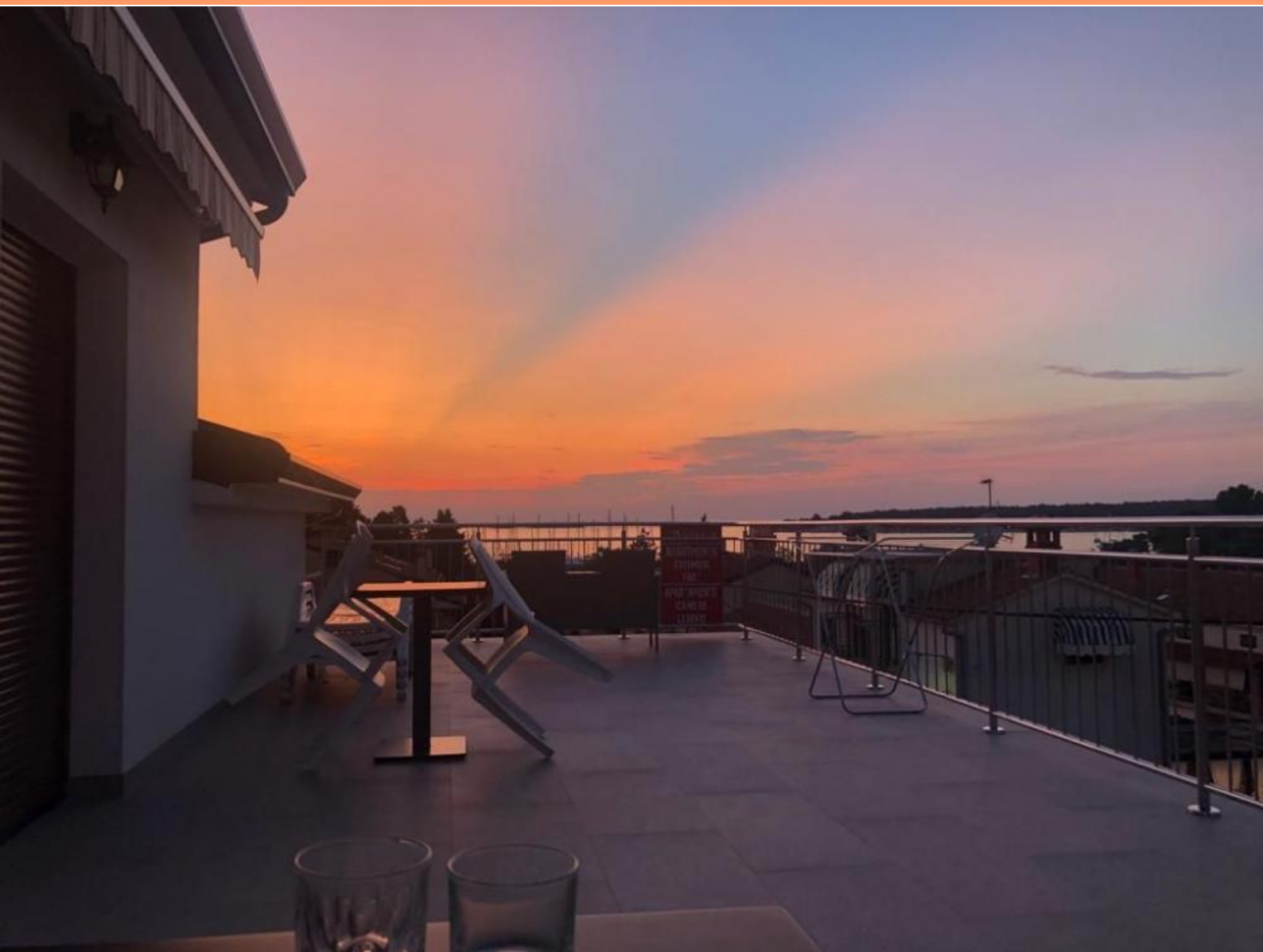


Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-9200
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	414 sqm
Terrain	584 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Chambres	12
Salles de bains	11
Prix	€ 1 000 000

Pension de famille

Poreč, Istrie



Immeuble de 6 unités résidentielles avec vue sur la mer Poreč à seulement 200 mètres de la mer !

La maison d'une surface habitable totale de 414 m² s'étend sur trois niveaux. Il se compose d'un total de six appartements au total, dont pas moins de 4 sont actuellement loués, afin que le futur propriétaire puisse reprendre une entreprise bien établie.

Chaque appartement possède également sa propre terrasse, et certaines de ces terrasses offrent une vue imprenable sur la mer.

La maison dispose également de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau.

Le terrain est de 584 m². Dans la cour, il y a un endroit avec un barbecue pour cette partie gastronomique de profiter du plein air. Et pour rendre l'ambiance encore plus ombragée dans le jardin, pas moins de 23 beaux oliviers en prennent soin.

Le parking est situé à côté du bâtiment. Un choix idéal pour tous ceux qui veulent profiter du calme et de la tranquillité et ceux qui veulent profiter de la belle vue sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
2415 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com