

# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-8116          |
| <b>Type de propriété</b> | Pension de famille |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Opatija  |
| <b>Emplacement</b>       | Veprinac           |
| <b>Front de mer</b>      | Non                |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                |
| <b>Distance à la mer</b> | 900 m              |
| <b>Surface</b>           | 390 sqm            |
| <b>Terrain</b>           | 420 sqm            |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Chambres</b>        | 4         |
| <b>Salles de bains</b> | 6         |
| <b>Prix</b>            | € 570 000 |

# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



Appartement de 6 appartements à vendre à Veprinac !

Belle vue depuis les appartements du haut.

Entièrement meublé et équipé.

La superficie totale est de 390 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 420 m<sup>2</sup>.

La propriété a trois niveaux.

Niveau inférieur : buanderie, studio et T2.

Niveau intermédiaire : studio plus appartement de deux chambres et grand balcon.

Niveau supérieur : studio plus appartement d'une chambre et terrasse avec vue magnifique.

Stationnement pour 4 voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1462 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2455 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1959 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €



# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner





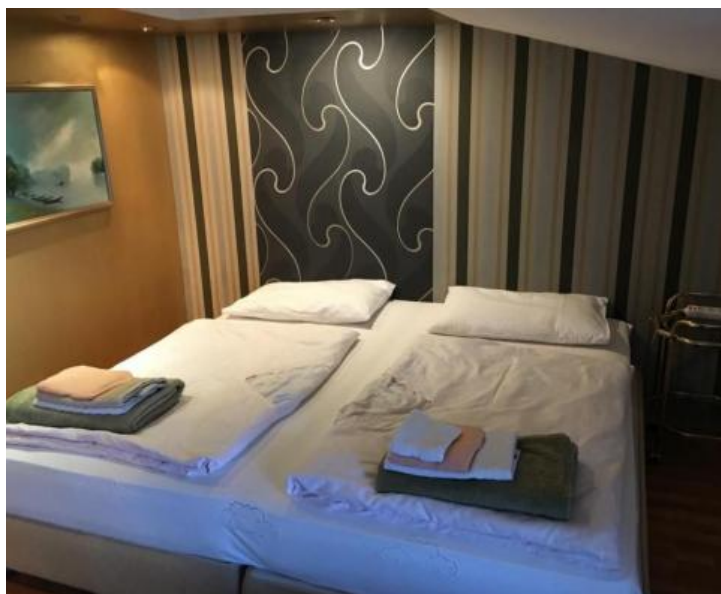
# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Pension de famille

## Veprinac, Kvarner

