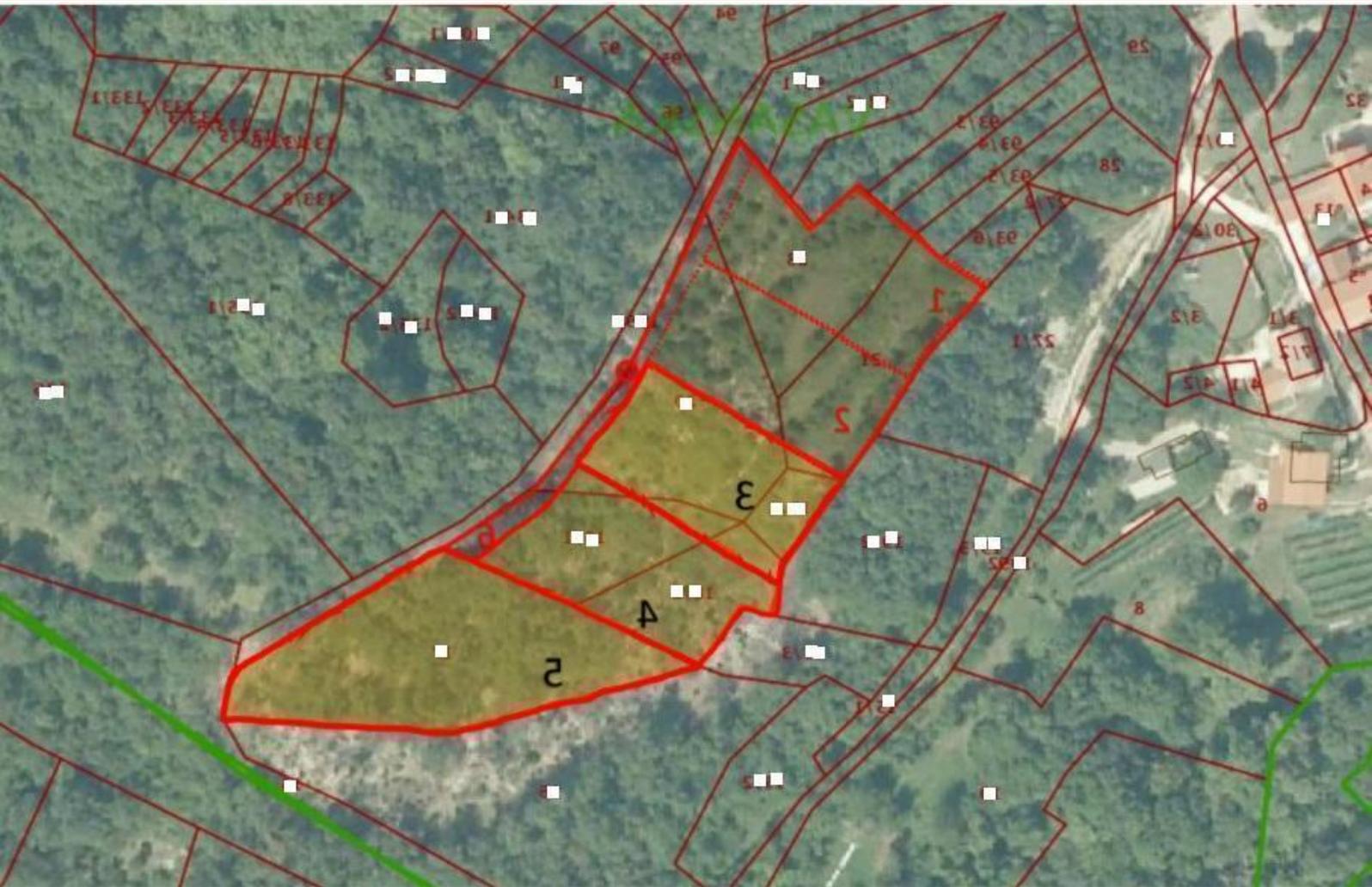


Terrain

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-P-143
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Terrain	5400 sqm
Prix	€ 745 000

Terrain

Veprinac, Kvarner



Terrain spacieux à vendre dans la région de Veprinac sur Opatija !

La superficie totale est de 5400 m².

La zone de construction est de 4000 m². La zone verte est de 1400 m².

Il est possible de construire 6 villas sur 6 terrains.

Chaque villa peut avoir un maximum de 3 niveaux, une surface brute maximale de 400 m².

Vues magnifiques, espace vert paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
138 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Veprinac, Kvarner

