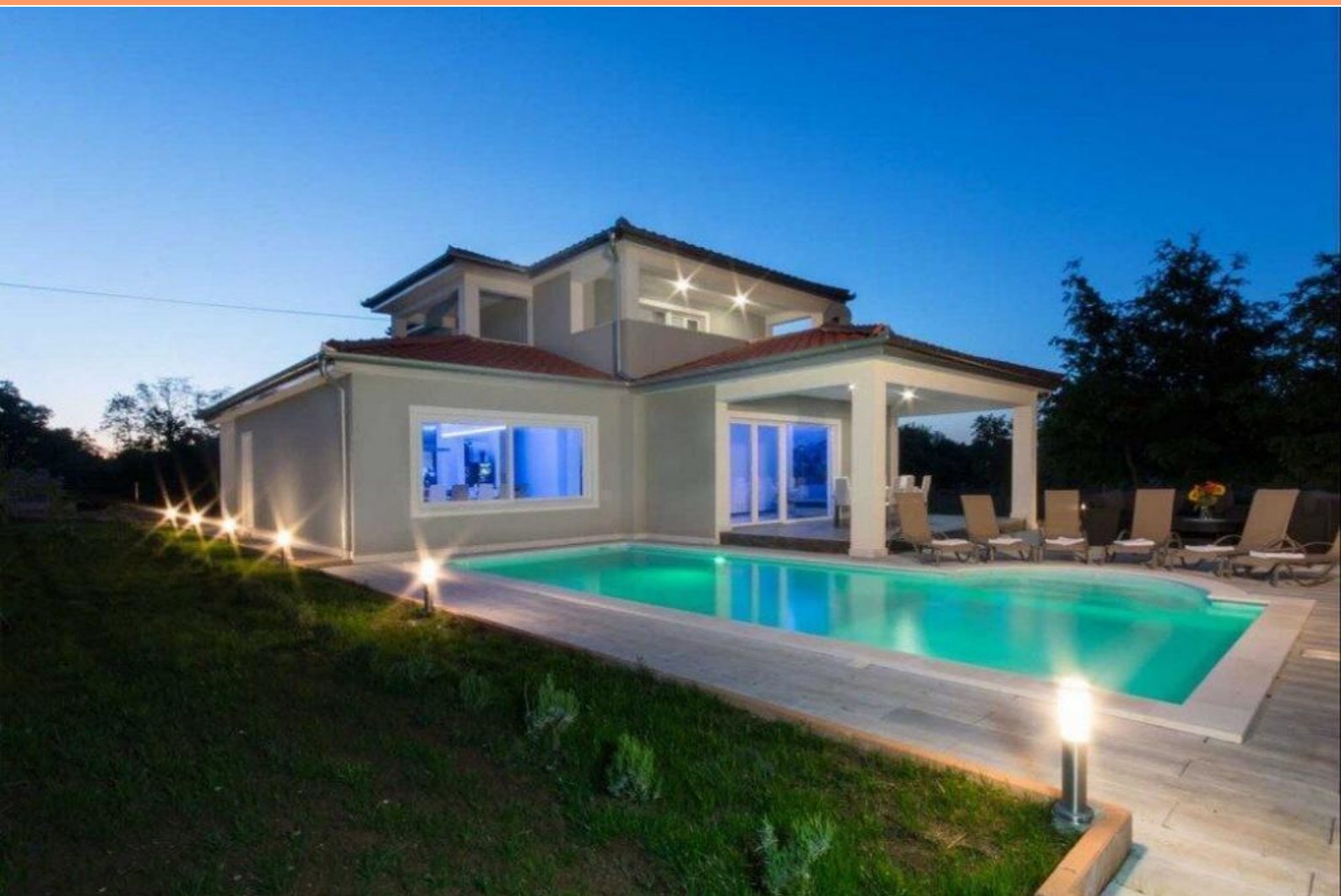


Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-8087
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	270 sqm
Terrain	1109 sqm
Chambres	4
Salles de bains	6
Prix	€ 520 000

Villa neuve d'aspect authentique avec piscine et jardin paysagé à 6 km du centre de Labin.

La villa qui vient d'être achevée en 2020 a une superficie totale de 270 m² et se compose de deux bâtiments et d'une piscine.

La villa dispose d'un beau salon ouvert avec accès à la terrasse, d'une cuisine bien équipée et d'une salle à manger. Un total de 4 chambres et 4 salles de bains et un WC séparé.

Le bâtiment auxiliaire se compose d'une cuisine d'été et d'une salle de bain.

Villa a jardin aménagé et clôturé de 1109 m² est assez spacieux.

La piscine est située en face de la villa.

Devant le bâtiment auxiliaire, il y a une aire de jeux pour enfants.

Des places de parking couvertes pour 3 voitures ont été aménagées.

Tout l'intérieur est climatisé, bénéficie d'un chauffage au sol et des détails ont été pris en compte lors de la décoration intérieure et extérieure. La villa est à vendre entièrement meublée et prête à l'emploi. La villa est classée 5 étoiles et est utilisée à la location pendant la saison touristique.

Il est également parfait pour l'hébergement en hiver.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

