

Maison

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-33496
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	141 sqm
Terrain	26288 sqm

Maison

Marčana, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 380 000

Offre exceptionnelle dans la région de Marčana!

Maison de 141 m². sur 26288 m². de terre.

De 26 288 m². de terrain 5100s qm sont urbanisés.

Il y a l'eau centrale, l'électricité, la ligne téléphonique, une très bonne route.

La maison est construite en 1985. Elle offre un salon avec salle à manger et salon ainsi qu'une cuisine, deux chambres, salle de bains, terrasse.

Il y a un garage pour 4 voitures, un grand parking.

NOTE JURIDIQUE : Pour les non-citoyens croates, la formation d'une entreprise locale sera requise pour l'achat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2695 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie

