

# Terrain

## Krnica, Marčana, Istrie



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-8449       |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain         |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula   |
| <b>Emplacement</b>       | Krnica, Marčana |
| <b>Front de mer</b>      | Non             |
| <b>Vue Mer</b>           | Non             |
| <b>Distance à la mer</b> | 10000 m         |
| <b>Surface</b>           | 59 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 58811 sqm       |
| <b>Prix</b>              | € 235 000       |

# Terrain

## Krnica, Marčana, Istrie



Grand terrain agricole à vendre dans la région de Krnica.

La superficie totale est de 58811 m<sup>2</sup>.

Comme le terrain fait plus de 30.000 m<sup>2</sup>. un bâtiment de service de max.400 m<sup>2</sup>. est possible de construire.

**NOTE LÉGALE :** Les citoyens non croates doivent créer une société croate pour acheter des terres agricoles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Krnica, Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
291 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
185 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Krnica, Marčana, Istrie

