

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-8557
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vabriga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	330 sqm
Terrain	930 sqm

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Villa de type boutique avec restaurant près de la mer dans la région de Poreč !
Belle vue mer lointaine !

La propriété est située sur un terrain de 930,00 m², il y a un restaurant et un logement. L'installation est réalisée de manière à ce que chacune des unités dispose d'une entrée séparée et d'un parking organisé et sécurisé séparément.

La superficie du restaurant est de 170,28 m² d'espace intérieur et se prolonge par une spacieuse terrasse couverte. La taverne se compose de deux salles partagées par une belle cheminée d'Istrie. En plus des halls, on trouve des toilettes, un bar, une nouvelle cuisine de restaurant de qualité, un espace de préparation des repas et tous les locaux et équipements nécessaires à l'activité du restaurant. L'espace dispose de 60 places à l'intérieur et de 60 places en terrasse couverte et est entièrement équipé avec tout le matériel de restauration et l'inventaire et est vendu comme tel.

La partie logement du bâtiment est située au premier étage et a une superficie de 151,20 m² accessible par le côté sud du bâtiment.

La villa propose 4 appartements qui peuvent fonctionner séparément mais aussi comme un espace unique pour 8-10 personnes. Chaque appartement a sa propre salle de bain et deux appartements ont leur propre cuisine sécurisée avec coin repas. Il dispose également d'une terrasse commune avec une extension dans la grande cuisine à vivre.

La villa est équipée d'une piscine et d'un jacuzzi, d'une terrasse, d'une belle cour spacieuse, d'une cuisine d'été et de toutes les commodités qui garantissent pleinement un séjour confortable avec vue sur la mer. Toutes les pièces sont protégées par un système d'alarme et un système de caméras. Le bâtiment dispose également d'un système de chauffage et de climatisation. Le chauffage est au sol dans toutes les pièces de la villa, même pendant les plus grands hivers seul le chauffage au sol suffit. Et en ce qui concerne le refroidissement, chaque chambre dispose également de sa propre climatisation. L'avantage de ce bâtiment est la qualité dans tous les segments de la construction, comme en témoignent les photos ci-jointes. Le chauffage solaire de l'eau a été réalisé dans tout le bâtiment.

C'est une villa parfaite pour les fêtes, les mariages, les événements d'entreprise, les séminaires et autres lieux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vabriga, Istrie



Pension de famille

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com