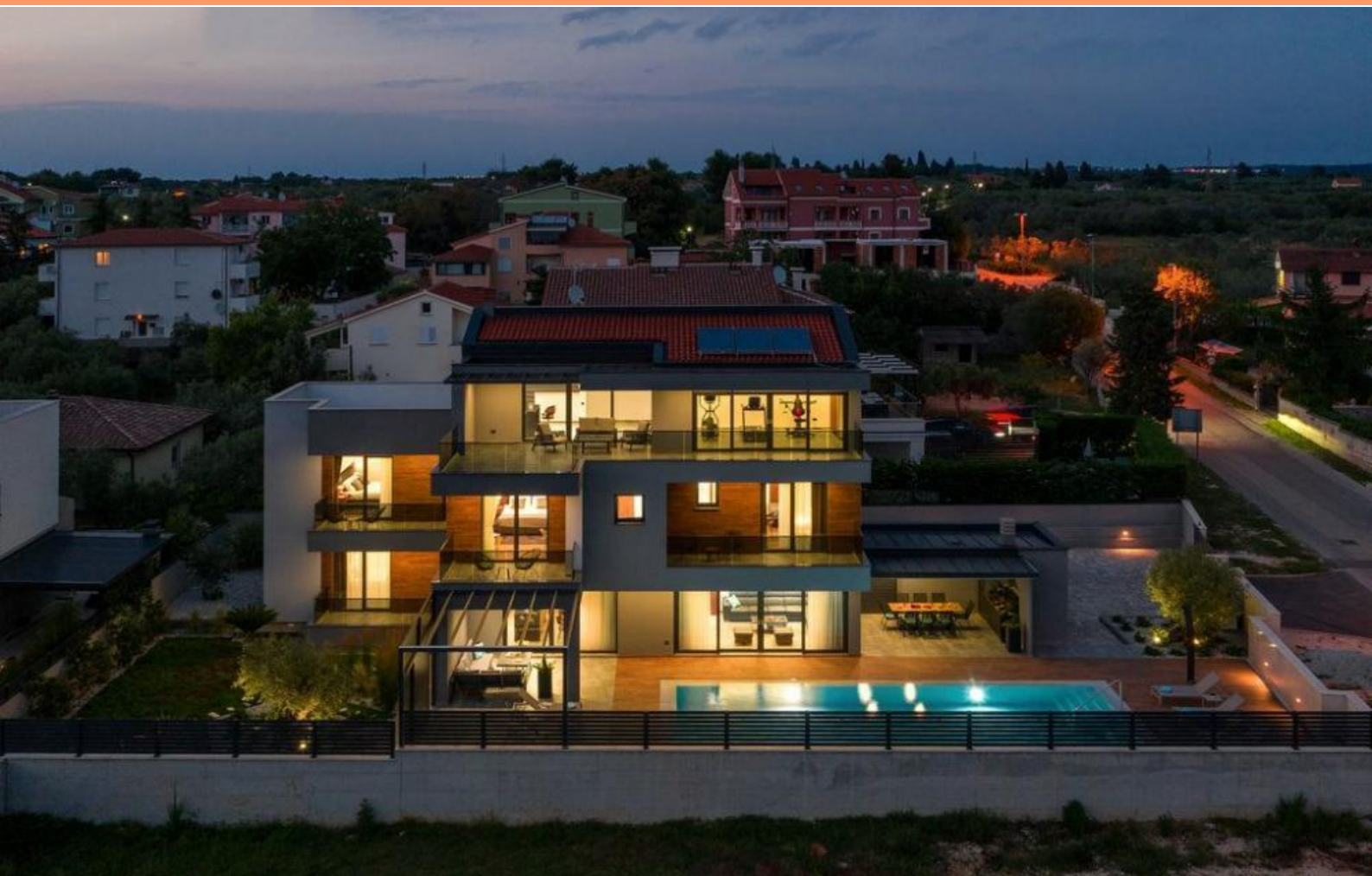


Villa

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-8569-AB
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	400 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascinante nouvelle villa moderne à vendre à Fazana !

Il s'agit d'un bâtiment contemporain élégamment décoré avec des terrasses spacieuses. Équipements modernes et sophistiqués avec climatisation, TV et salle de bain dans toutes les chambres, chauffage au sol et climatisation.

Magnifique design d'intérieur. La piscine est de 70m2 avec fonction d'hydromassage.

La superficie totale est de 400 m².

Le terrain est de 900 m².

Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux, une cuisine et une salle à manger avec accès à une jolie piscine, idéale surtout pour les nageurs et une cuisine d'été extérieure. Également au rez-de-chaussée, il y a une chambre avec salle de bain destinée aux invités ou aux adultes.

À l'étage supérieur, il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, tandis qu'au deuxième étage, il y a un centre de fitness avec des appareils d'exercice professionnels et un accès à une grande terrasse avec vue sur la mer.

L'acheteur se voit offrir la possibilité d'acquérir un terrain à bâtir supplémentaire de 700m2 situé en face de la maison et assure ainsi une plus grande intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Fažana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

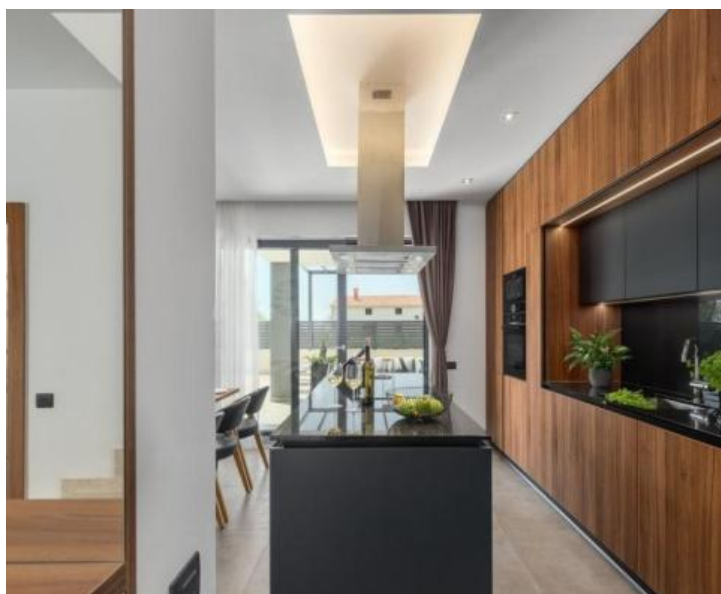
Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



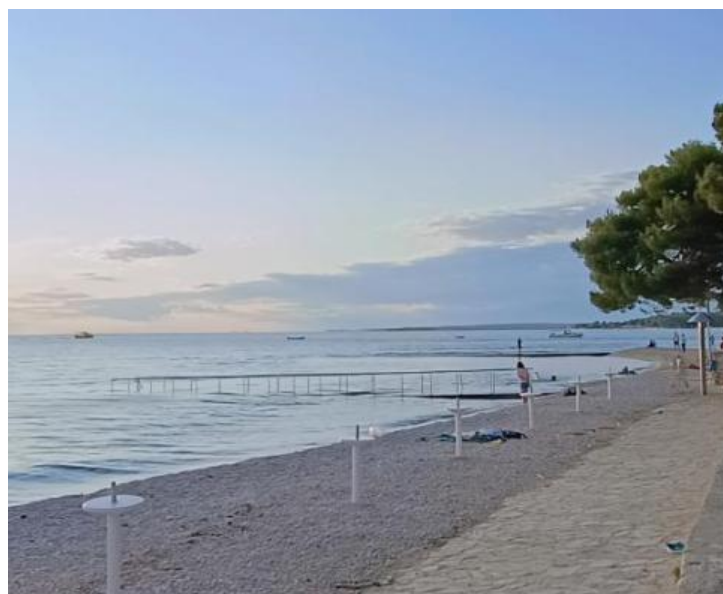
Villa

Fažana, Istrie



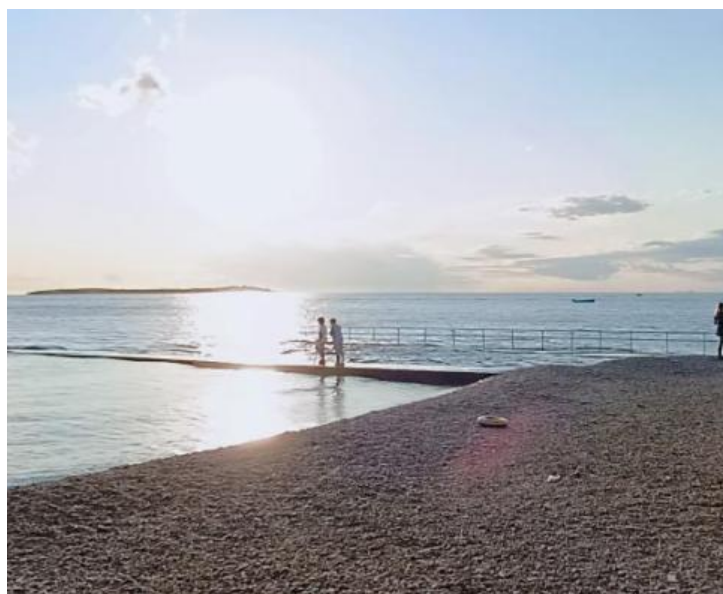
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie

