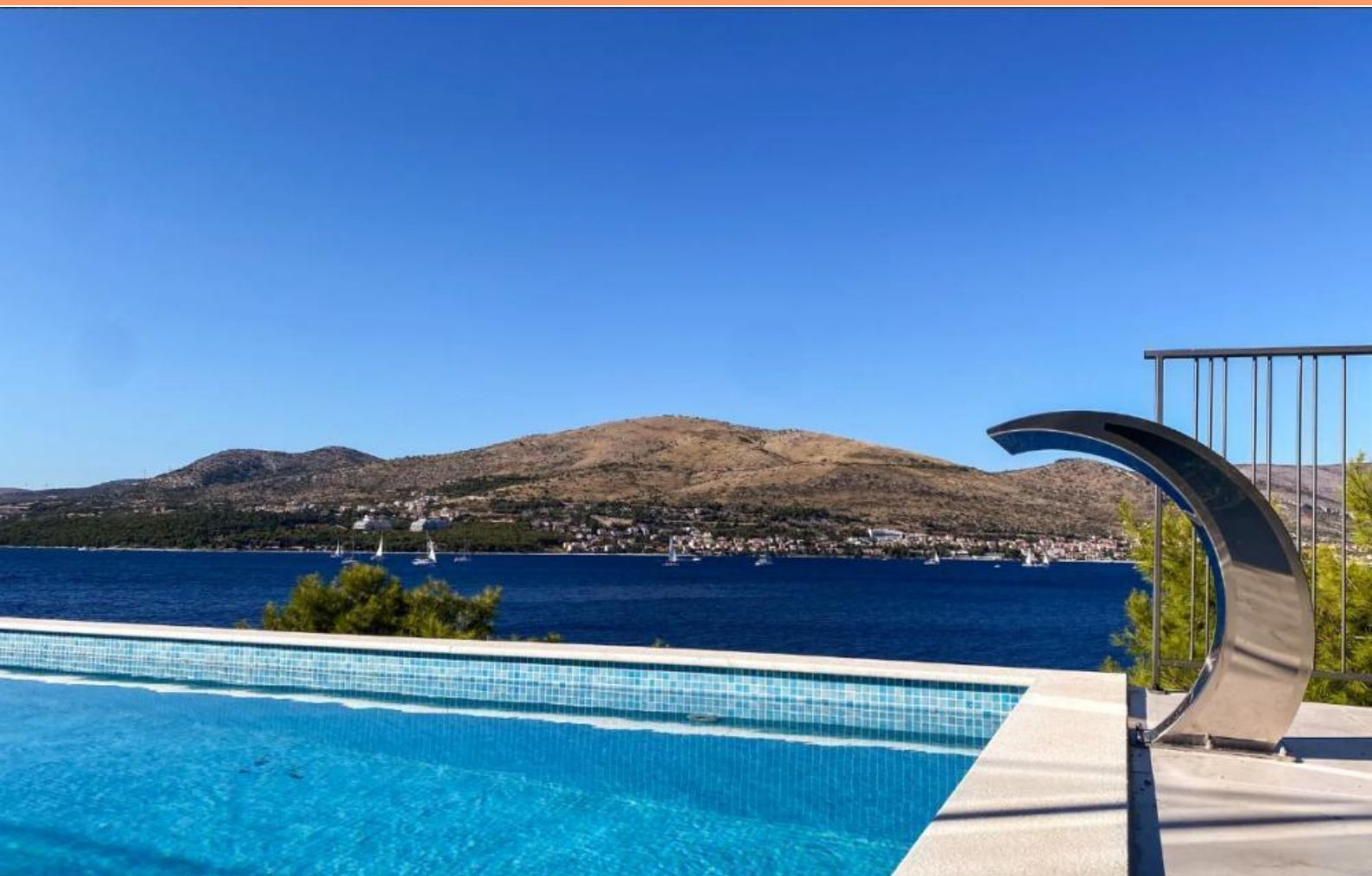


Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB11022
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	349 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 650 000

Nouvelle villa moderne extraordinaire en première ligne de mer à Ciovo!
Vues fascinantes sur la mer et sur la vieille ville de Trogir et Seget !
La villa appartient à une copropriété nouvellement construite de villas contemporaines à terminer complètement d'ici juin 2021.
Personne n'a jamais vécu ici !

La superficie totale est de 349 m².
Le terrain est de 700 m².

Cette villa moderne et luxueuse est également l'une des rares propriétés le long de la côte de la mer Adriatique, située dans la première rangée du littoral.

Vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer et la côte opposée depuis la terrasse aménagée d'une piscine chauffée de 11 mètres de long.

L'ascenseur vous mènera au deuxième et au troisième étage, où se trouvent d'autres grandes terrasses. L'un des patios est équipé d'un bain à remous.

La villa couvre une superficie totale d'environ 349 m² et se compose de 5 chambres et de 5 salles de bains et dressings luxueusement équipés. Villa offre un grand salon de 84 m². avec coin repas et kitchenette moderne équipée.

Ce bâtiment contemporain a été fini avec des matériaux de première classe uniquement. Les sols sont carrelés avec des carreaux de céramique grand format élégants et lambrissés avec du parquet. Les portes sans cadre permettent de se promener facilement entre les pièces et, avec les baies vitrées, confèrent un caractère de loft au bâtiment sans nuire à l'intimité.

Afin de protéger vos voitures du vent et des intempéries, la villa a été aménagée d'un garage de deux places de parking spacieuses.

La verdure méditerranéenne autour de la résidence complète l'ensemble et, combinée à un éclairage moderne, rendra chaque soirée inoubliable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
7593 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

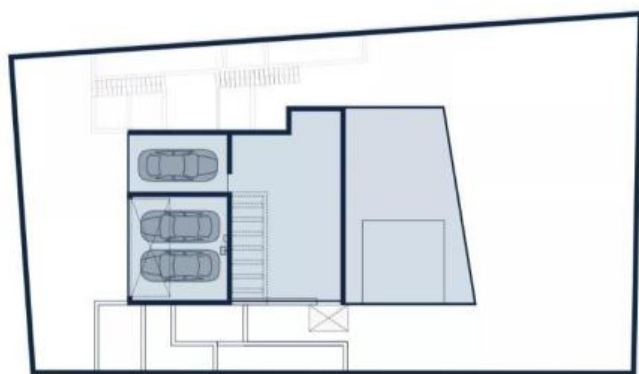
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie

