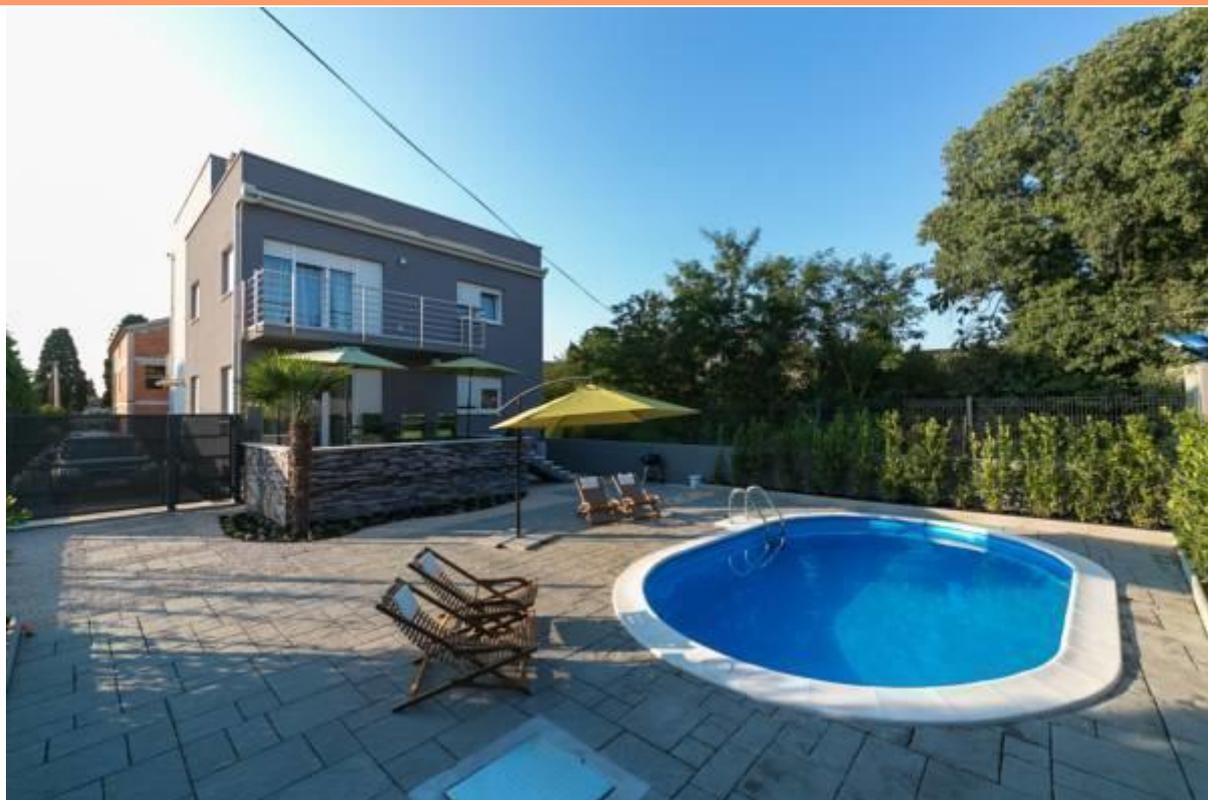


Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Ref	RE-LB11011
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Biograd-na-moru
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	180 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 580 000

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Magnifique villa jumelée avec piscine à Biograd-na-moru à seulement 400 mètres de la plage. La villa est construite en 2016. Elle est presque neuve. La superficie totale est de 180 m². Terrain avec piscine et joli jardin de 150 m². La zone principale est de 120 m². avec terrasse. Entièrement meublé. Elle se compose d'un salon, salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée et de trois chambres et d'une salle d'eau à l'étage. Le salon s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine, entourée de verdure. Il y a aussi un appartement meublé d'une chambre au sous-sol de 60m². La propriété dispose de 2 places de parking. Cette maison est située à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Bien qu'il semble être en plein centre de l'endroit, l'emplacement est extrêmement calme et offre une intimité totale. L'établissement est classé comme une maison de vacances (4 *). C'est une entreprise de location bien établie avec trois ans de travail et d'expérience fructueux. Possibilité de reprendre l'activité de location en l'état. Le potentiel de cette propriété est vraiment grand - qu'il s'agisse d'une maison de vacances ou d'un investissement commercial.

Détails supplémentaires:

- Chauffage
- Climatisation
- Approvisionnement en eau de la ville
- Eaux usées de la ville
- Espace extérieur non couvert
- Porte de sécurité
- Cabane de stockage
- Piscine

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Prix par m²:
3222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie

