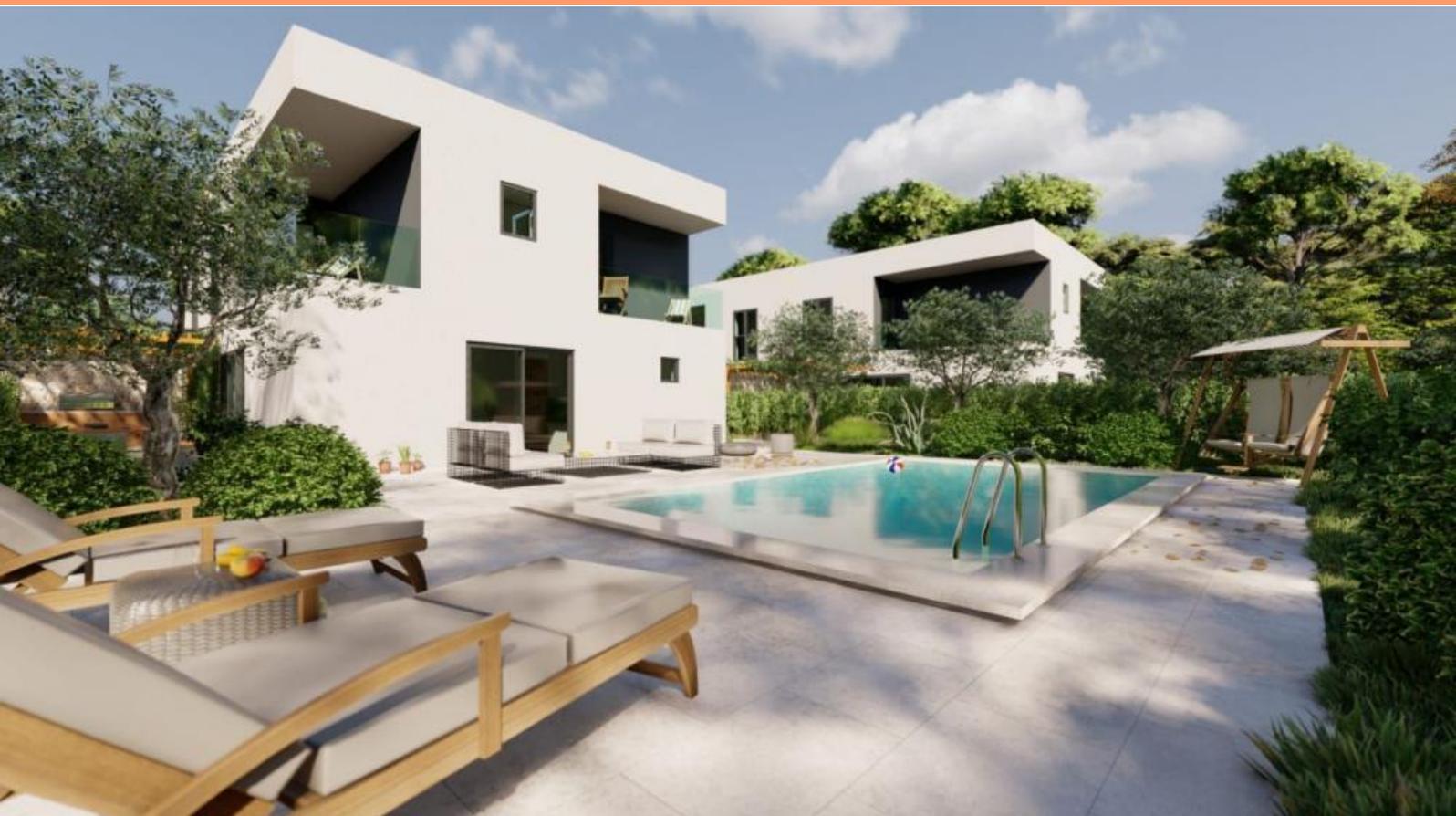


# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-8300
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	129 sqm
<b>Terrain</b>	410 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 470 000

Villa de design moderne avec piscine à construire dans la périphérie de Porec, très demandée sur le marché immobilier.

Lignes pures d'une architecture minimaliste.

La superficie totale est de 129 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 410 m<sup>2</sup>.

La villa aura deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec salon, salle de bains et buanderie, tandis que le premier étage comprend trois chambres et deux salles de bains.

Le bâtiment dispose du chauffage au sol et de la climatisation.

Les menuiseries intérieures sont en bois et les menuiseries extérieures sont en pvc.

Piscine de 8x4 mètres.

Superbe propriété dans un excellent emplacement!

Il y a une villa similaire à côté - cela peut être la solution idéale pour 2 frères ou amis.

La construction sera finalisée d'ici l'été 2022.

Le propriétaire est une entreprise croate.

Le prix comprend la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3643 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4354 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

Poreč, Istrie

