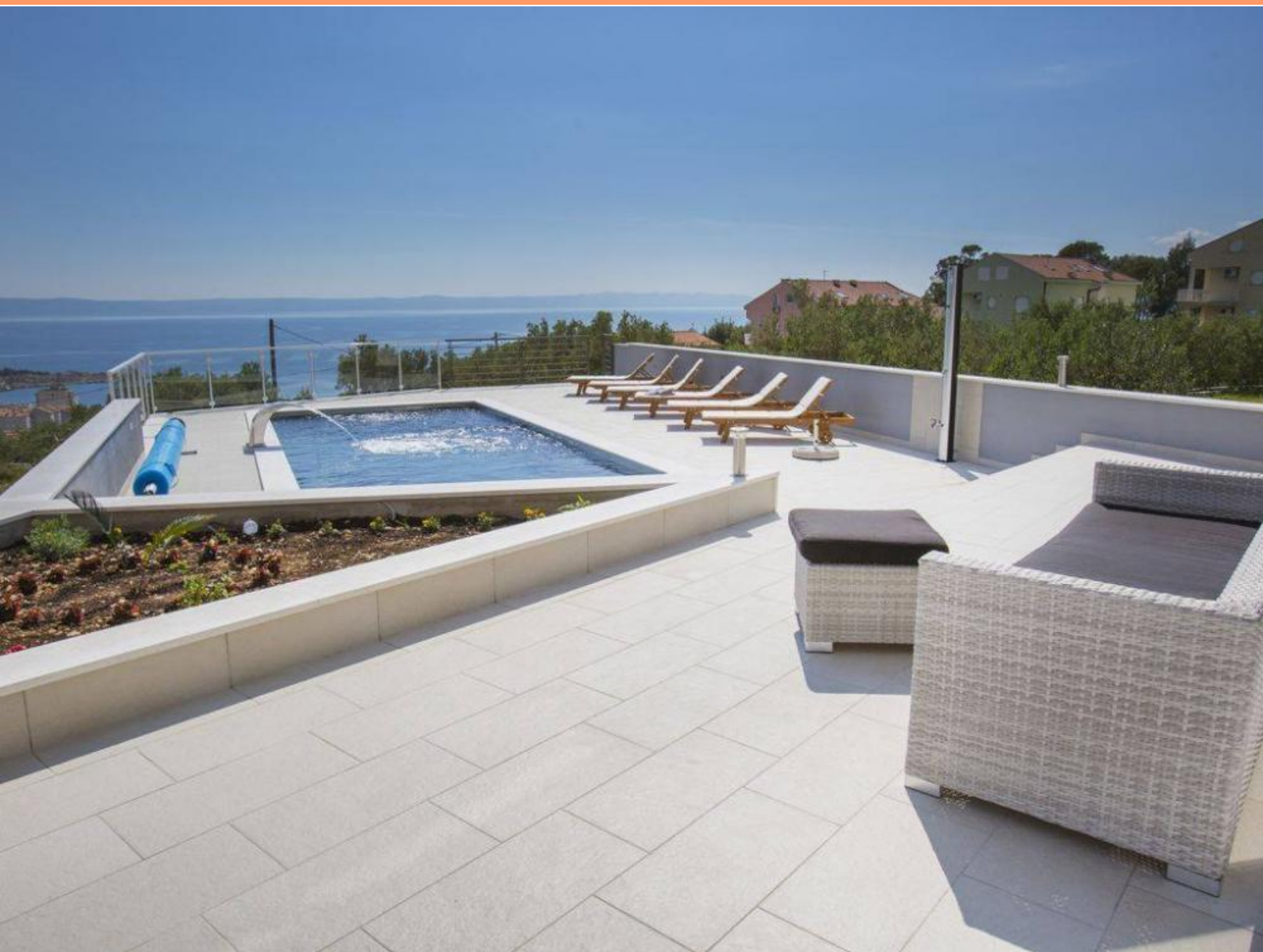


Villa

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB10984
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	850 m
Surface	240 sqm
Terrain	747 sqm

Villa

Makarska, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 000 000

Incroyable nouvelle villa moderne à vendre à Makarska à seulement 850 mètres de la plage !

Il est assez proche du centre-ville de Makarska, animé en été, et pourtant assez loin pour vous offrir intimité et paix pour vous détendre et profiter de la paix.

La spacieuse villa a une superficie brute de 240 m². Le terrain est de 747 m².

Villa a trois niveaux :

Elle se compose d'un sous-sol avec billard, salle de sport, espace bien-être et buanderie.

Le rez-de-chaussée dispose d'un salon spacieux avec cuisine, salle à manger et salle de bain.

A l'étage, hall, 4 chambres avec salles de bains privatives et balcons avec une vue magnifique sur la mer.

Devant la villa se trouve une piscine avec éclairage nocturne et un solarium et un barbecue extérieur.

La villa est entièrement meublée et équipée. La décoration de la villa elle-même est moderne et élégante et avec beaucoup de style.

La villa a été achevée en 2017.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
4167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3683 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

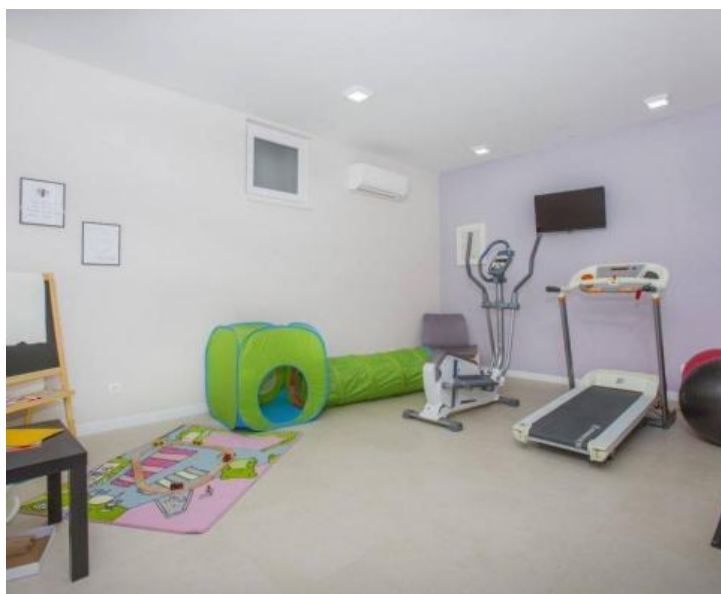
Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie

