

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Ref	RE-LB10999
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Vrboska
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	220 sqm
Terrain	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 750 000

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Propriété touristique exceptionnelle au premier rang en bord de mer sur Hvar à Vrbosko!
Bel emplacement au-dessus de la plage dans les pins!
Véritable propriété de rêve qui pourrait idéalement être convertie en villa privée !

La maison a besoin de rénovation et de modernisation.

Elle est construite sur un terrain de 400 m² et la maison elle-même a une surface de 220 m². Elle est maintenant subdivisée en 5 appartements.

La maison est située dans un endroit magnifique et calme, entouré de verdure.

Le jardin est rempli d'herbes et de fleurs méditerranéennes qui descendent jusqu'à la mer.

La distance de la mer est à seulement 10 mètres et la maison a une vue imprenable sur la mer.

En 2021, National Geographic Traveler (Royaume-Uni) a organisé le prix «Reader Awards» et classé la Croatie parmi les trois premiers pays dans la catégorie «meilleure destination plus proche». Ce prix a été reçu pour la sixième fois consécutive, partagé avec l'Italie et la Grèce.

Cela signifie que les voyageurs britanniques, acheteurs potentiels d'appartements, de maisons et de villas en Croatie, sont inspirés par l'idée de futurs voyages dans la réalité post-covid.

Le tourisme croate a montré d'excellents résultats en 2021 malgré les pandémies, et les perspectives sont encore meilleures pour 2022-2023.

La Croatie sera récompensée à l'avenir à plusieurs reprises comme la destination la plus conviviale, la plus détendue et la plus propre pour les vacances et le logement permanent 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Prix par m²:
3409 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

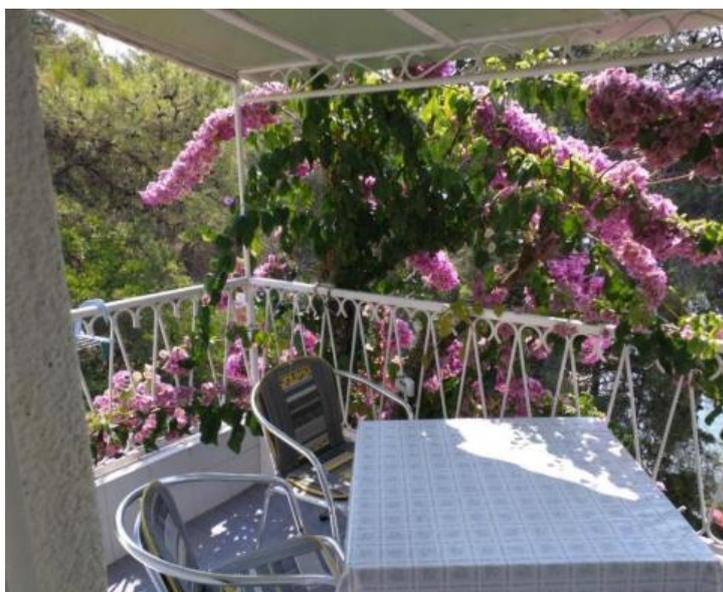
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

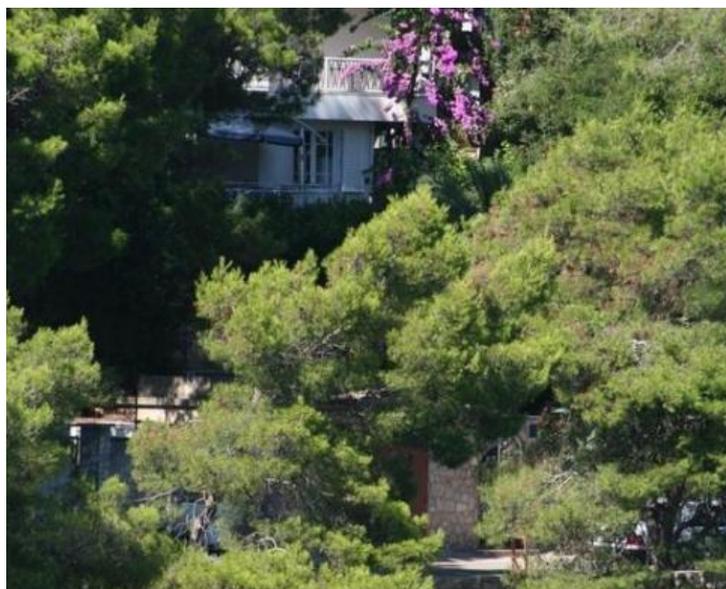
Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie

