## Maison Jelsa, Dalmatie





Ref RE-LB10988
Type de propriété Maison

**Région** Dalmatie > Île de Hvar

EmplacementJelsaFront de merNonVue MerNonDistance à la mer200 mSurface154 sqm

Chambres 3
Salles de bains 1

**Prix** € 285 000

## Maison Jelsa, Dalmatie



Une maison à vendre au centre de Jelsa, sur l'île de Hvar. C'est une maison dalmate vraiment authentique. La maison a une superficie de 154 m2 et s'étend sur 3 étages.

Il a été construit avant 1968, mais a été entièrement rénové en 1990.

Au rez-de-chaussée de 72m2 se trouve un espace inutilisé avec sauna et douche.

Au premier étage de 58m2 se trouve un séjour avec cuisine, cellier et wc.

Au deuxième étage de 55m2 il y a une salle de bain, 3 chambres et une grande terrasse.

Le chauffage central électrique a été installé dans toute la maison, il est donc confortable de rester pendant hiver.

La place principale de la ville de Jelsa se trouve à seulement 3 minutes à pied.

Il n'y a pas d'accès direct en voiture à la maison dans les rues étroites de la vieille ville mais un parking public se trouve à seulement 5 minutes à pied.

La maison est entièrement meublée et équipée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Maison Jelsa, Dalmatie











