

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-6305
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Distance à la mer	1000 m
Surface	240 sqm
Terrain	375 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 448 000

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



La maison est située à Valbandon. La superficie de la maison est de 240 m² tandis que 170 m² de surface habitable. Elle se compose de 3 chambres, séjour 30 m², cuisine 38 m², 2 salles de bains et WC. Il dispose d'un garage spacieux de 30 m². La maison est implantée sur un jardin paysagé de 375 m².

A côté de la maison se trouve un terrain constructible de 453 m² avec un projet de construction d'une maison familiale et un permis de construire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
1867 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie

