

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-K-90
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	340 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	6
Salles de bains	7
Prix	€ 750 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Authentique villa entièrement rénovée à Bribir près de Crikvenica !
Véritable impression de palais médiéval.

La surface totale est de 340 m², le terrain est de 500 m².

La villa offre six chambres, sept salles de bains, un spacieux salon à deux niveaux avec cheminée, une cuisine, un sauna.

Des avantages supplémentaires:

- piscine de 24 m².
- terrasse solarium
- panneaux solaires et système de chauffage moderne
- deux parkings
- grand espace de rangement
- belles vues sur les environs verdoyants

Propriété véritablement croate très spéciale.

La villa est utilisée pour la location pour 180-462 eur par jour selon la saison. Il peut accueillir 14 personnes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
2206 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3980 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

