

Pension de famille

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-6952
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Vižinada
Distance à la mer	14000 m
Surface	357 sqm
Terrain	2176 sqm
Chambres	10
Salles de bains	6

Pension de famille

Vižinada, Istrie



Prix

€ 735 000

Pension de famille

Vižinada, Istrie



La surface habitable totale de la maison est de 357 m². Le terrain sur lequel se trouve la maison est plat et a une forme régulière, donnant ainsi la possibilité de diviser et de construire plus de bâtiments. Toute la zone est en zone de construction à des fins résidentielles et la construction de bâtiments de hauteur P + 1 est autorisée. La propriété est la dernière dans la zone de construction de la colonie. Le terrain a toutes les infrastructures. Il y a aussi plusieurs oliviers âgés de 20 ans. La propriété est entourée d'une belle nature intacte et de villas nouvellement construites. Vižinada est un village situé à l'intérieur de l'ouest de l'Istrie, et sa beauté est mieux mise en évidence par le fait qu'il a souvent servi de toile de fond à des films de renommée mondiale. On y retrouve par exemple des scènes d'un des meilleurs films de guerre hollywoodiens des années 70 intitulé Gold for the Brave, l'inoubliable Clint Eastwood. Les rues de Vižinada attendent avec impatience chaque voyageur, offrant une histoire et des curiosités dont peu de villes peuvent se vanter. Les plus belles vues d'Istrie sont de Vižinada. La maison est répartie sur deux étages et propose 5 appartements dont 3 sont habitables, entièrement équipés et loués à des hôtes. Les deux autres appartements sont à l'intérieur dans un étage élevé roh-bau.

Haut retour pour l'investissement!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
2059 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2179 €

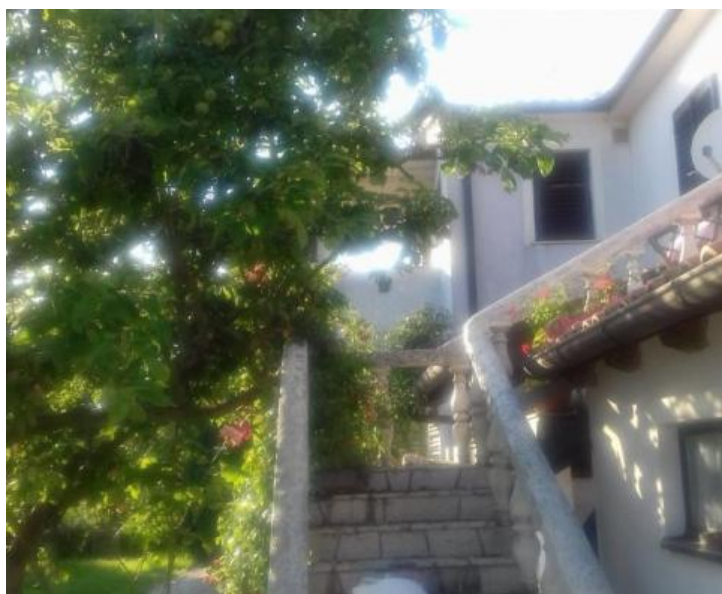
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2146 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie



Pension de famille

Vižinada, Istrie

