

Villa

Nemira, Dalmatie



Ref	RE-LB10950
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Nemira
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	742 sqm
Terrain	1254 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 2 000 000

Villa unique à la périphérie d'Omiš avec une immense piscine intérieure, à seulement 100 mètres de la magnifique plage !

La villa elle-même a une surface totale de 742 m² et est construite sur un grand terrain de 1254 m².

La propriété a été divisée en deux parties : une partie est utilisée à titre privé par le propriétaire et l'autre est destinée à la location touristique.

La partie privée de la villa propriétaire se compose de rez-de-chaussée, premier et deuxième étage et a une surface totale de 557 m².

A l'étage inférieur il y a quatre débarras, une buanderie, deux grandes armoires, trois toilettes, une salle de fitness, un

salle de bain, cuisine d'été, jardin et un garage.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée avec escalier, un grand séjour, une chambre d'amis avec salle de bain attenante.

A l'étage il y a 3 chambres avec salles de bains attenantes et une terrasse.

L'aile des invités de la villa se compose de 2 appartements :

Au 1er étage se trouve un appartement de 107 m² (antichambre, deux chambres, une salle de bain, grand séjour à aire ouverte, terrasse et parking).

Au 2ème étage se trouve un appartement de 78 m² (entrée, deux chambres, une salle de bain, séjour et une place de parking couverte).

Avantages des villas :

- belle piscine intérieure, sauna et salle de fitness - complexe spa unique
- jardin paysager
- belles vues sur la mer
- cadre verdoyant et paisible
- zone barbecue extérieure et salle à manger extérieure d'été

Super offre !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Nemira, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Nemira, Dalmatie



Prix par m²:
2695 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5435 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Nemira, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nemira, Dalmatie



Villa

Nemira, Dalmatie



Villa

Nemira, Dalmatie



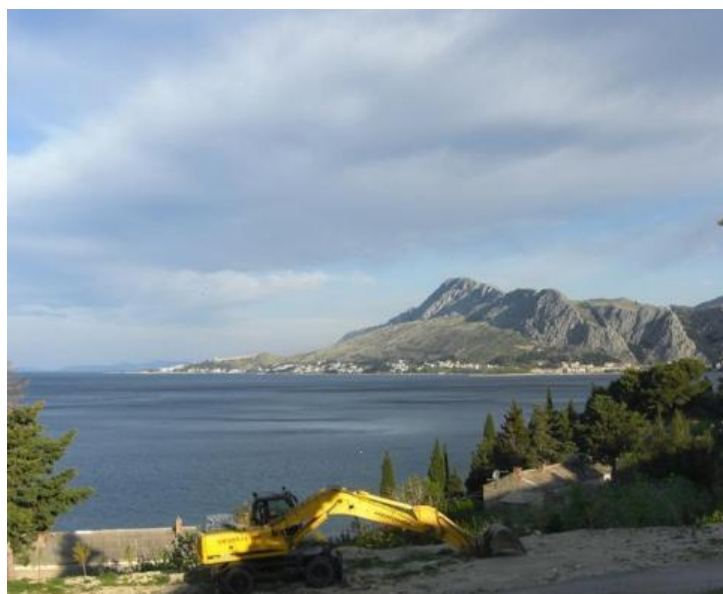
Villa

Nemira, Dalmatie



Villa

Nemira, Dalmatie



Villa

Nemira, Dalmatie



Villa

Nemira, Dalmatie

