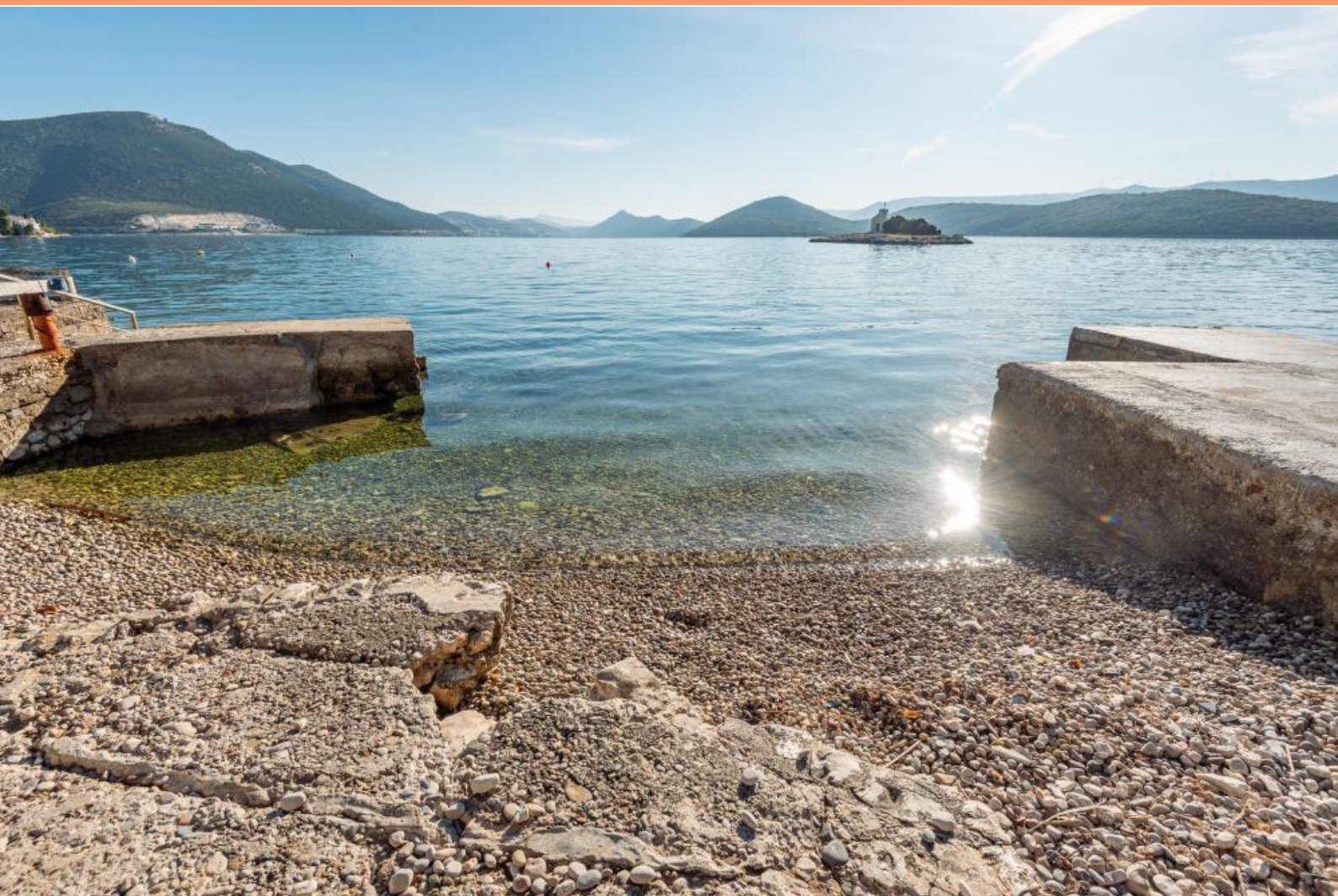


Maison

Klek, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO765
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Klek
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	104 sqm
Terrain	293 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Maison

Klek, Dalmatie



Fantastique maison à Klek au premier rang de la mer juste à côté de la plage avec amarre de 75 m² !
Opportunité unique d'obtenir une place pour un bateau avec une propriété!
Magnifiques vues sur la mer!

La surface totale est de 104 m². Le terrain est de 293 m².
La maison a été construite en 1970, elle est jumelée.

La maison dispose d'un sous-sol de 41 m², à aménager.

Il y a aussi un appartement entièrement meublé, climatisé et décoré de 41 m² qui donne sur une terrasse couverte et vitrée (22m²) avec une vue magnifique sur la mer et une intimité totale.

La maison est meublée et climatisée.

Les avantages de sa propriété sont la proximité de Dubrovnik - à seulement 70 km et du centre de Klek - à seulement 700 mètres.

Permis d'utilisation en cours d'obtention.

Intimité et tranquillité uniques.

Grand potentiel!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4327 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2557 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2164 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

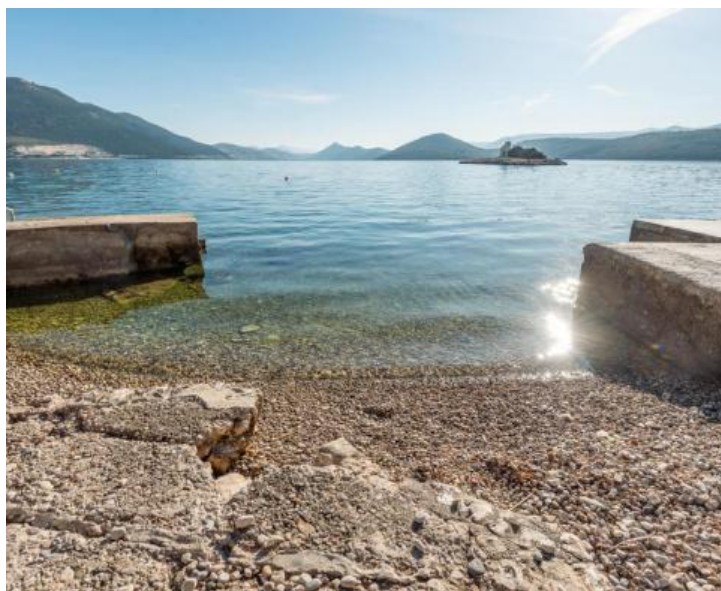
Maison

Klek, Dalmatie



Maison

Klek, Dalmatie



Maison

Klek, Dalmatie



Maison

Klek, Dalmatie



Maison

Klek, Dalmatie



Maison

Klek, Dalmatie

