

Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



Ref

RE-AB-H-108

Type de propriété

Hôtel

Région

Zagreb et Slavonie

Emplacement

Rogaska Slatina

Front de mer

Non

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



Vue Mer	Non
Chambres	34
Salles de bains	34
Prix	€ 8 500 000

Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



L'un des meilleurs hôtels à vendre à Rogaska Slatina - Hôtel 4 étoiles reconnu comme le meilleur hôtel opérationnel de Slovénie dans les moments difficiles de 2020 !

L'hôtel fonctionne 365 jours par an, il ne dépend pas de la saisonnalité. L'occupation est excellente, la note de booking.com est supérieure à 8,0.

L'emplacement à Rogaska Slatina à côté du centre médical en fait un hôtel SPA parfait. Des programmes médicaux sont proposés par l'hôtel en coopération avec le centre médical.

Le centre de ski Janina est à seulement 200 mètres de l'hôtel, les terrains de tennis sont également à 200 mètres de l'hôtel, ce qui est une autre valeur ajoutée.

L'hôtel a été fraîchement rénové en 2019. Il propose 34 chambres de différentes catégories (27 chambres doubles, suites à trois lits, suites familiales, chambres simples, chambres pour personnes à mobilité réduite).

Il offre un package parfait d'hôtel SPA:

- ACCUEIL
- resto et bar
- Centre SPA avec sauna et piscines intérieures
- salles de jeux
- bibliothèque
- salle de banquet
- salles de conférence
- bureau d'excursions
- snack-bar
- parking spacieux

Chaque chambre est nouvellement meublée et équipée de AC, WIFI, TV SAT, coffre-fort, mini-bar, téléviseur LCD, chauffage au sol dans les salles de bains.

NOTE : Il y a une possibilité d'acheter une autre partie des bâtiments et d'agrandir l'hôtel.

Cette opportunité n'existe que cette année, c'est une chance unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1150 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
420 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie



Hôtel

Rogaska Slatina, Zagreb et Slavonie

