

Projet d'investissement

Srdoci, Kvarner



Ref	RE-AB-I-Srdoci
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Srdoci
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	19733 sqm
Terrain	3440 sqm
Prix	€ 1 250 000

Projet d'investissement

Srdoci, Kvarner



Projet de complexe commercial et résidentiel dans le village de Rijeka Srdoči (Zamet) cca 1 km de la mer.
Deux blocs de 5-6 étages avec garages sont projetés.
Le garage à plusieurs étages aura trois niveaux.
Le rez-de-chaussée de l'immeuble sera destiné aux locaux commerciaux et commerciaux.
Sur quatre autres niveaux et grenier, il y aura uniquement des appartements résidentiels.
Jardin et zone piétonne occuperont l'espace entre les bâtiments.

TERRAIN TOTAL : 3.440m²

DESTINATION DU BÂTIMENT :

Les immeubles commerciaux à plusieurs appartements comprendront les parties suivantes :

- Deux sous-sols : garages
- Sous-sol : garage
- Rez-de-chaussée : locaux commerciaux et communication verticale du bâtiment
- 4 étages + combles : espace de vie

Le premier immeuble offrira un total de 66 appartements, dont 8 appartements seront adaptés pour les personnes handicapées et les personnes ayant des besoins spéciaux.

Le second immeuble offrira un total de 70 appartements dont 8 appartements adaptés aux personnes handicapées et aux personnes à besoins spécifiques.

Dans les deux bâtiments, il y aura des jardins verts sur la partie du toit au-dessus du rez-de-chaussée et au-dessus du 4ème étage.

GARAGES

Garage -2 : Brut total : 2 997,00 m²

Garage -1 : Brut total : 2 997,00 m²

Garage sous-sol total btto : 2 997,00 m²

Garage GDA : 8 991,00 m²

EN CONSTRUIRE UN.

Brut total rez-de-chaussée : 1070 m²

1er étage brut total : 938,60 m²

2ème étage brut total : 921,60 m²

3ème étage brut total : 917,60 m²

4ème étage brut total : 921,60 m²

Grenier total brut : 602,20 m²

Immeuble sur parcelle 1 GDA total : 5 371,60 m² <P max. (5 500,00 m²)

Superficie du terrain : 1316 m²

Kig = 0,81 <Kig autorisé 0,83

Projet d'investissement Srdoci, Kvarner



Kis = 4,08 < Kis autorisé 4,10

BÂTIMENT DEUX

Brut total au rez-de-chaussée : 1070 m² (ensemble 6Pa et 6Pb)

1er étage brut total : 938,60 m²

2ème étage brut total : 921,60 m²

3ème étage brut total : 917,60 m²

4ème étage brut total : 921,60 m²

Grenier total brut : 602,20 m²

Immeuble sur parcelle 2 GDA total : 5 371,60 m² < P max. (5 440,00 m²)

Superficie du terrain : 1315 m²

Kig = 0,81 < Kig autorisé 0,82

Kis = 4,08 < Kis autorisé 4,10

GDA TOTAL : 19.733 m²

PRIX AVEC CONTRIBUTIONS VERSÉES : 1.250.000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Srdoci, Kvarner

