

# Hôtel

Gorski Kotar, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-H-107
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Gorski Kotar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	2218 sqm
<b>Terrain</b>	8997 sqm
<b>Chambres</b>	42
<b>Salles de bains</b>	42
<b>Prix</b>	€ 1 450 000

# Hôtel

## Gorski Kotar, Kvarner



Opportunité unique d'investissement dans la mise à niveau d'un hôtel existant dans la région montagneuse de la région de Gorski Kotar entre Zagreb et la partie balnéaire de la Croatie !

L'hôtel est actuellement fermé et a besoin d'être reconstruit et rénové. Le plan est de transformer l'hôtel info bien-être et centre sportif de Gorski Kotar !

Le terrain total de l'hôtel est de 8997 m<sup>2</sup>.

La surface du bâtiment de l'hôtel est de 2218 m<sup>2</sup>. net.

L'hôtel propose 42 chambres doubles pouvant accueillir 84 personnes.

Il a été construit en 1979 et une rénovation de conception a été entreprise en 2009. L'hôtel appartient à une entreprise (local doo), à vendre sont 100 % des actions de l'entreprise.

L'hôtel propose une réception, un restaurant, un bar, un coin salon.

Il y a un projet de demande de financement pour réaménager le centre de bien-être de l'hôtel info 4\*\*\*\* étoiles. Il est nécessaire d'élever la classe d'efficacité énergétique.

Il est possible de couvrir jusqu'à 70% de tous les coûts de reconstruction via des subventions.

Le coût estimé de la rénovation et de la mise à niveau jusqu'à 4\*\*\*\* étoiles est de 1,35 millions d'euros.

Un terrain spacieux permet d'agrandir l'hôtel en ajoutant une capacité de chambres et des installations supplémentaires.

Parfait pour investisseur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

## Gorski Kotar, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
654 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
761 €

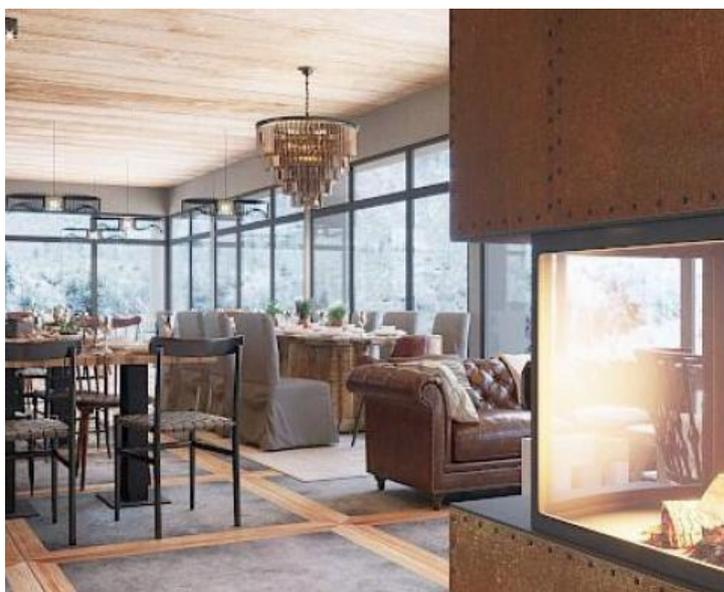
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
654 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2024 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1567 €

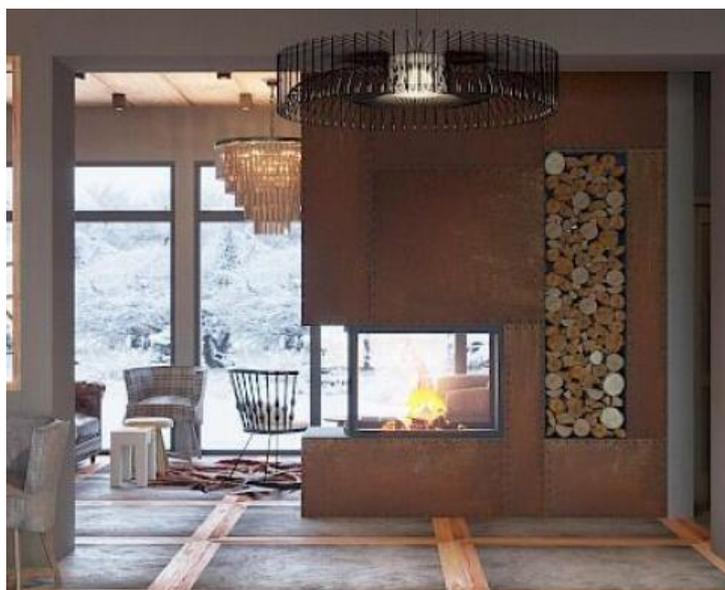
# Hôtel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hôtel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hôtel

Gorski Kotar, Kvarner

