

Villa

Fazana, Istrie



Ref	RE-AB-V-104-U-12375
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fazana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	568 sqm
Terrain	704 sqm
Chambres	5
Salles de bains	7
Prix	€ 4 200 000

Villa futuriste avant-gardiste avec piscine qui vient d'être achevée début 2021 !

Il est situé dans la région de Fazana à quelques kilomètres du centre de Pula et cca. 10 km de l'aéroport international de Pula (Valtura).

Villa est séparée de la plage juste par une zone de parc verdoyant.

La villa est construite sur un terrain de 704 m². avec surface brute de 568 m². et surface habitable nette de 510 m².

Il est en forme de L à trois niveaux.

Niveau inférieur : hall d'entrée, espaces techniques et de rangement, escalier, salon avec coin salon, coin repas et cuisine, chambre avec salle de bain et dressing en suite, terrasse avec sortie sur la piscine.

Niveau moyen : espace séjour avec salon et petite cuisine, deux chambres avec salles de bains et dressings en suite, rangements, deux terrasses et loggia.

Niveau supérieur : spacieux coin salon, deux chambres avec salles de bains et dressings en suite, débarras, magnifique terrasse surplombant la mer.

Avantages des villas :

- vitrage panoramique
- la plus haute qualité de construction
- technologies et matériaux ultra-modernes
- chauffage au sol, climatisation
- piscine
- WIFI
- finition et ameublement modernes
- cuisine super moderne équipée
- téléviseurs à écran plat avec chaînes câblées
- salons spacieux
- fantastiques terrasses surplombant la mer
- parking spacieux pour 2-3 voitures

La villa moderne voisine est également à vendre, ce qui en fait une solution idéale pour deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Fazana, Istrie



Prix par m²:
7394 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6227 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7937 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Fazana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

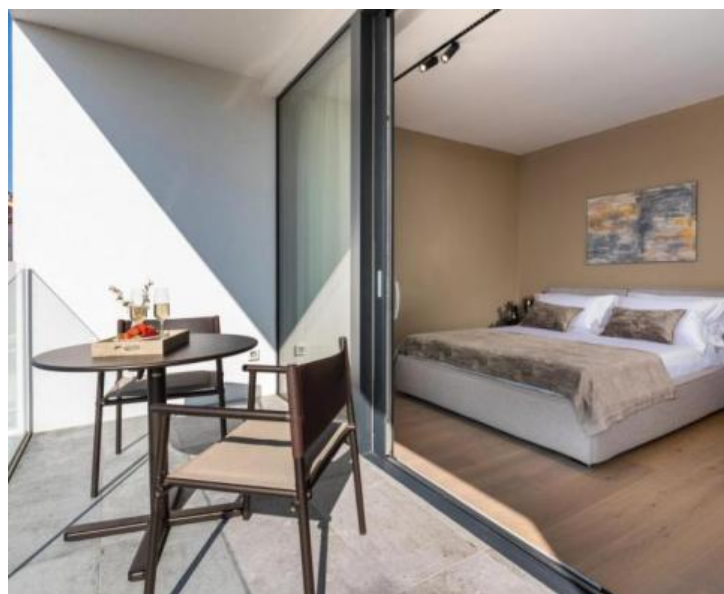
Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



Villa

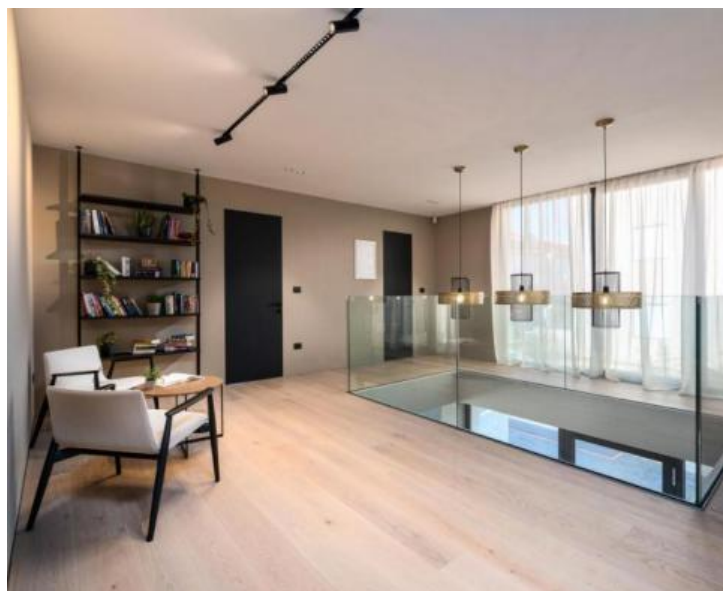
Fazana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrie



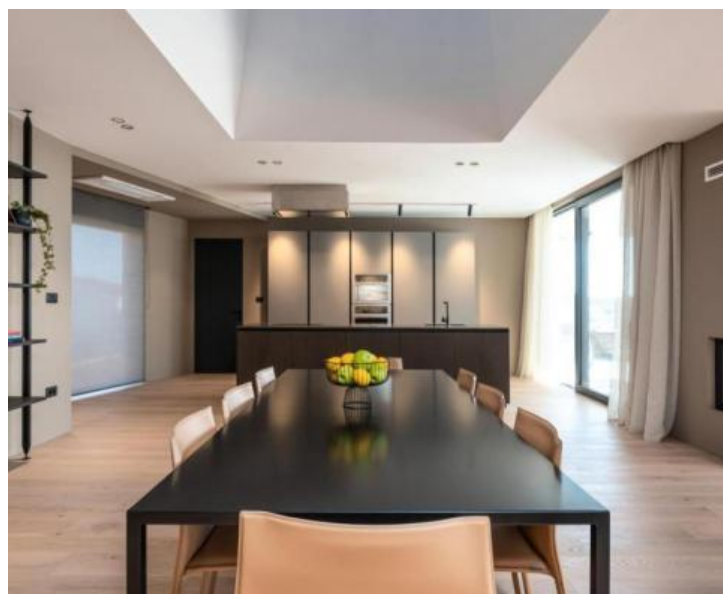
Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrie



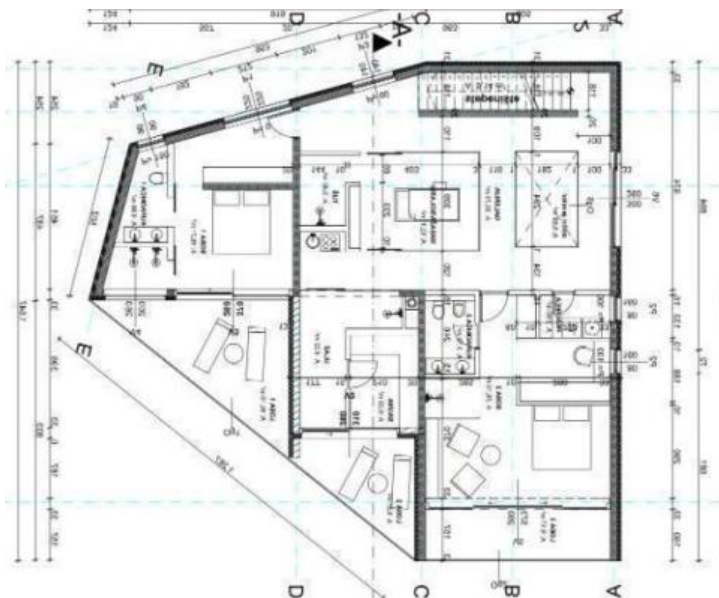
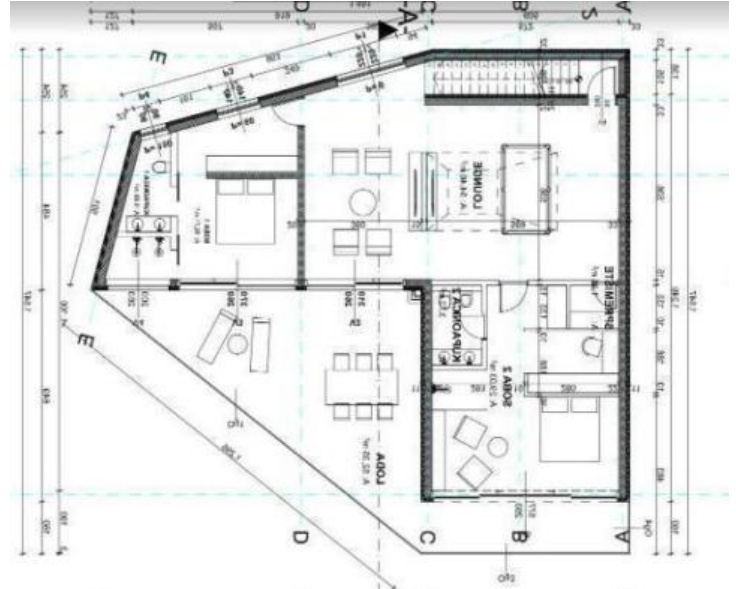
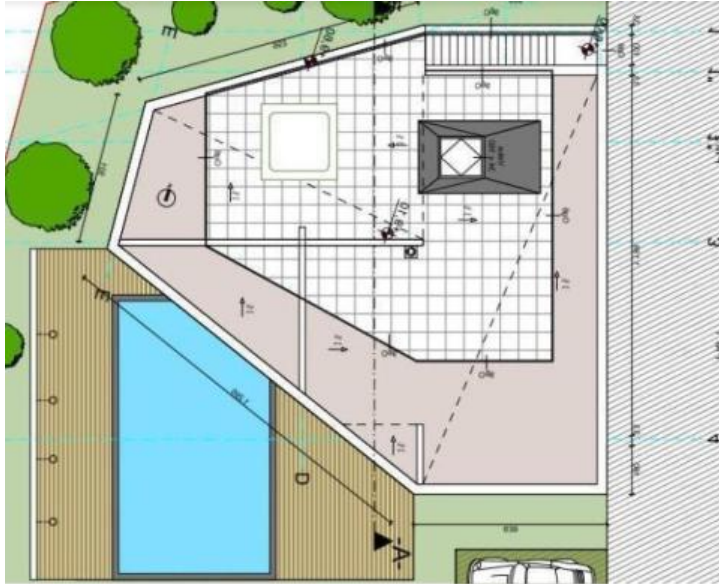
Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie

