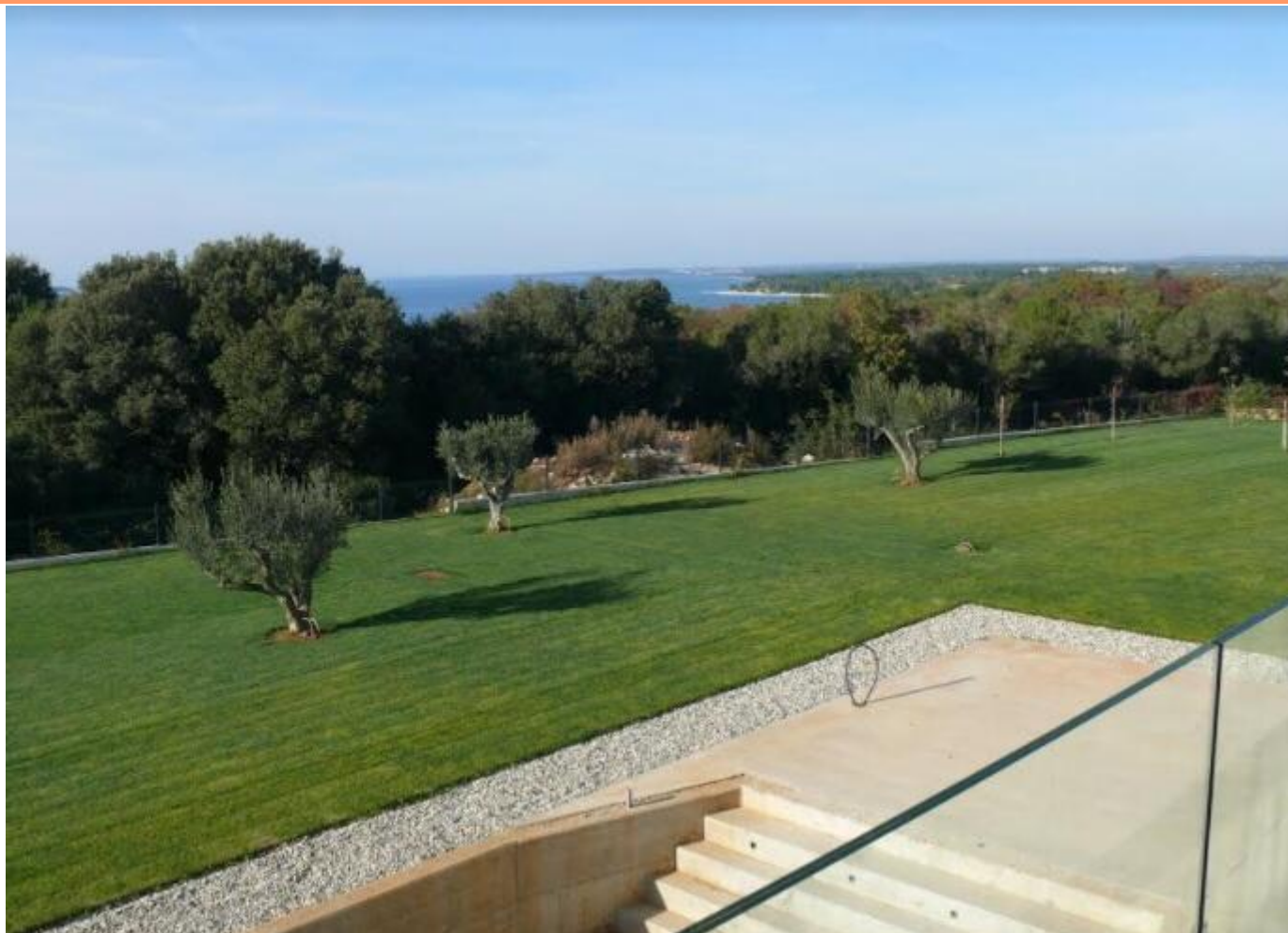


Villa

Fazana, Istrie



Ref	RE-AB-V-102
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fazana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	680 sqm
Terrain	1920 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 5 900 000

Belle nouvelle villa moderne dans la région de Fazana à seulement 150 mètres de la mer à travers la zone verte.

Première ligne de construction à la mer. Une vue imprenable sur la mer s'ouvre depuis les étages supérieurs.

Surface totale de la villa 680 m². brut, et 578 m². net.

Le terrain est de 1920 m². dont 920 m². de terrain constructible + 1000 m². de terrain agricole devant la villa.

Cette villa d'architecture exceptionnelle vient d'être achevée à l'automne 2020 et comporte trois niveaux :

Le niveau inférieur propose des locaux techniques, un garage de 32 m², des toilettes invités, un débarras, une konoba/taverne pour les réceptions d'invités avec cheminée, un sauna, un espace bien-être avec jacuzzi, une vinoteka.

Le niveau moyen comprend un hall, une chambre, une salle de bains, un grand dressing, des toilettes invités, un salon, une cuisine semi-séparée, une loggia.

Le niveau supérieur offre un hall, trois chambres avec salles de bains attenantes, un spacieux dressing, des terrasses.

Parking spacieux pour 2 voitures.

Cette nouvelle villa impressionnante bénéficie :

- piscine extérieure
- jacuzzi intérieur
- sauna
- konoba/taverne
- vinoteka
- foyer intérieur
- incroyable vitrage panoramique
- chauffage au sol, climatisation
- garage pour 2 voitures + parkings extérieurs
- immense terrain de 1920 m². rare pour les villas croates de première ligne

Le design intérieur peut toujours être fait selon vos souhaits.

Il y a une deuxième villa moderne nouvellement construite à côté. Cela peut être la solution idéale pour 2 amis ou 2 frères.

Emplacement parfait à quelques kilomètres du centre de Pula et à 10 km de l'aéroport international de Pula.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Fazana, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Fazana, Istrie



Prix par m²:
8676 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6227 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7937 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

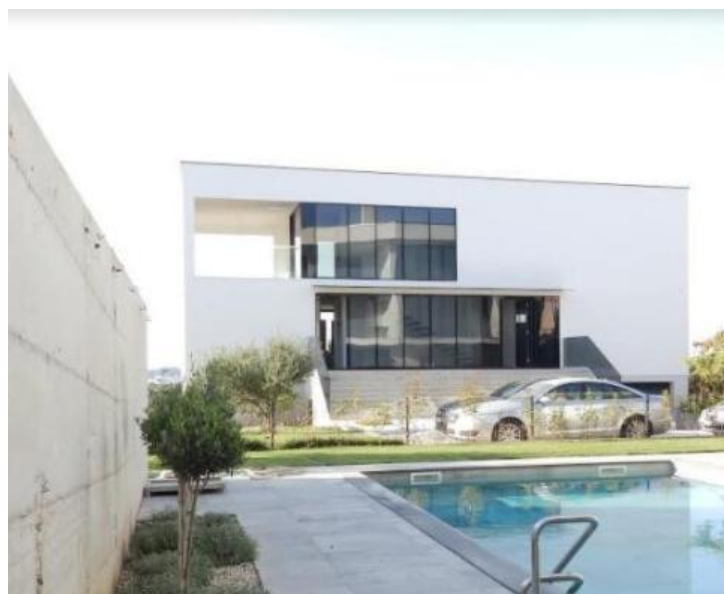
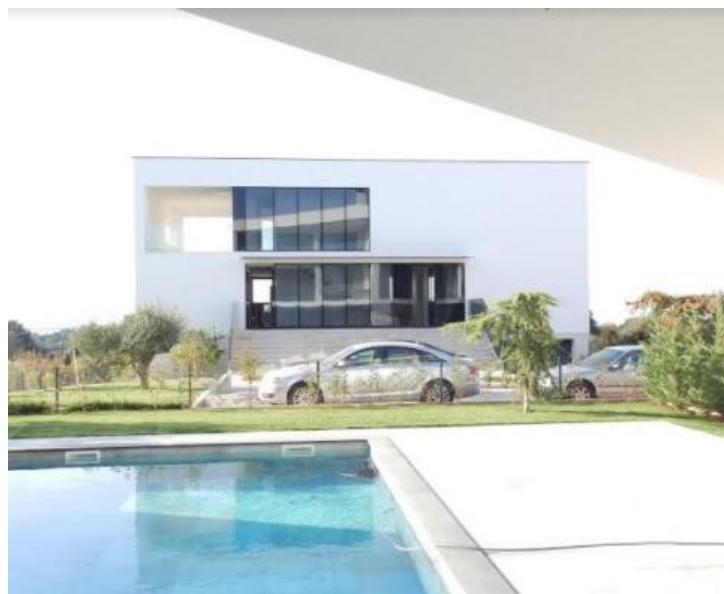
Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



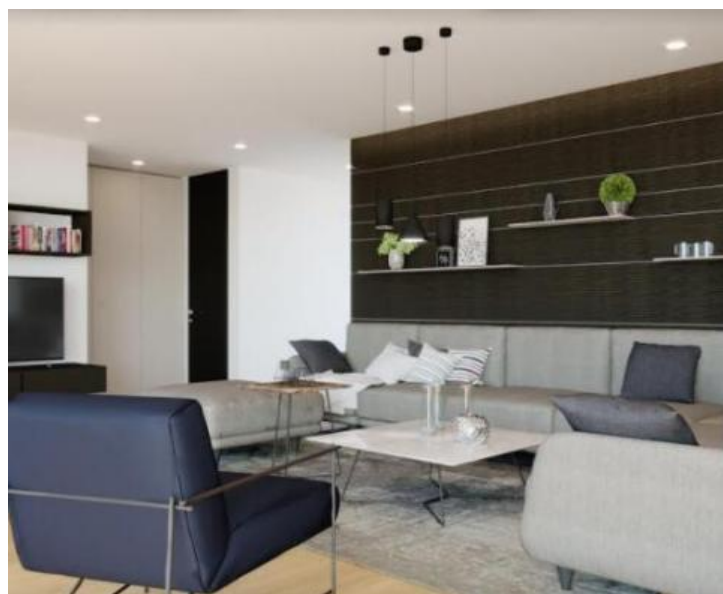
Villa

Fazana, Istrie



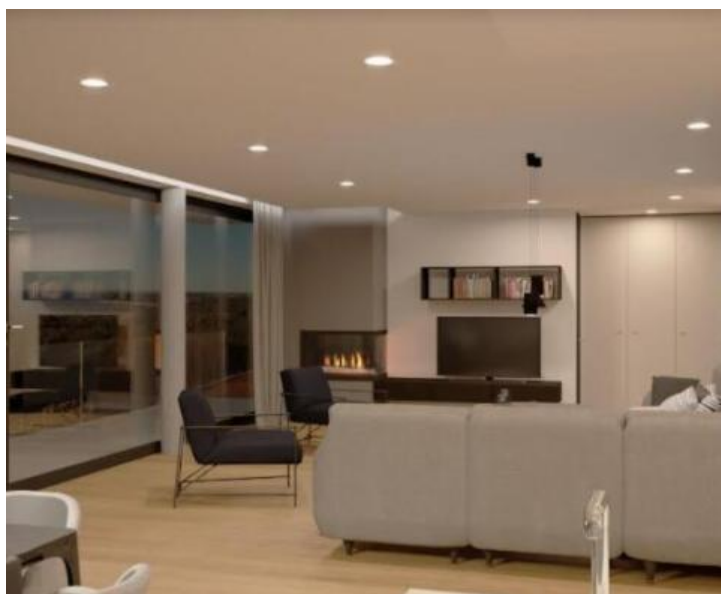
Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie



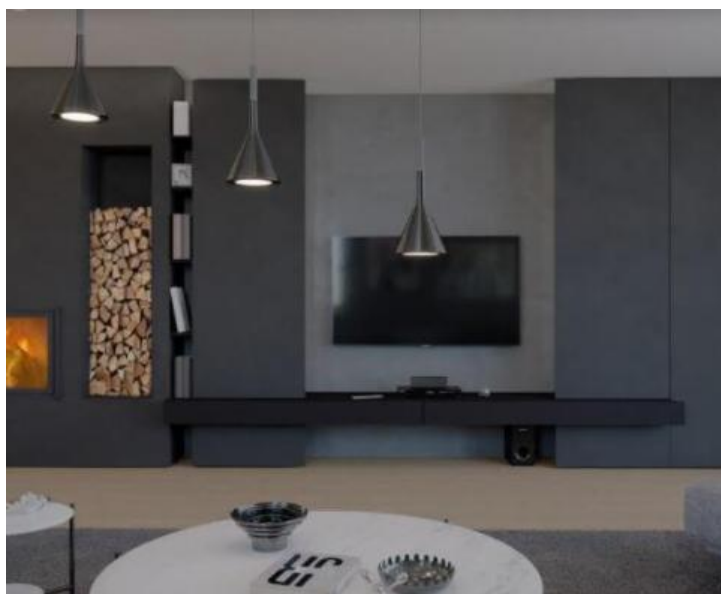
Villa

Fazana, Istrie



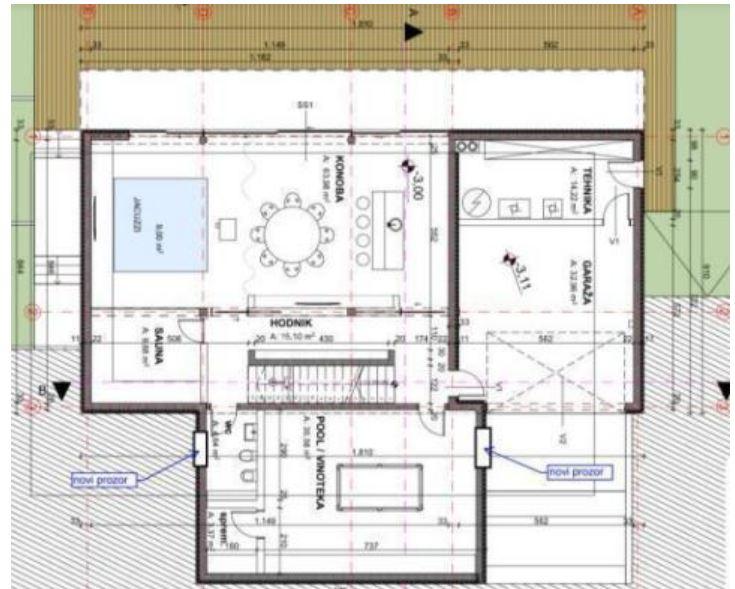
Villa

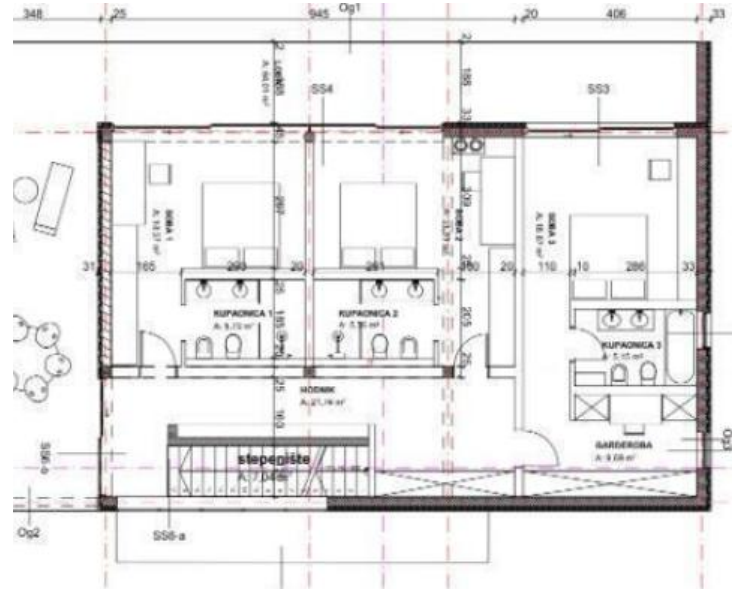
Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrie



Villa

Fazana, Istrie

