

Maison

Prvic, Dalmatie



Ref	RE-LB892
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Prvic
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	290 sqm
Terrain	910 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 455 000

Maison unique à vendre sur un emplacement magnifique, première rangée au bord de la mer, sur une belle île de Prvić dans la région de Vodice !

Elle peut être aussi parfaite comme maison de famille que comme mini-hôtel !

La maison bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et d'un embarcadère d'été devant le bâtiment, ce qui est l'un de ses principaux avantages.

La surface totale est de 290 m². Le terrain est de 910 m².

Il se compose de 3 appartements séparés : un au rez-de-chaussée et deux autres appartements au premier étage. Il y a au total trois grands balcons et deux terrasses spacieuses.

Il y a un jardin paysager devant la maison avec un espace barbecue.

La maison a un sous-sol et un garage de 30 m². Sur une partie du terrain, des fondations sont construites pour un garage de 40m².

La beauté supplémentaire de cette propriété est un petit jardin d'oliviers avec huit oliviers.

La maison dispose d'un approvisionnement central en électricité et en eau.

Prvic est une île parfaite, très proche de Srima, Vodice et Tribunj et pourtant offrant un maximum d'isolement et d'intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1569 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4402 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3826 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Prvic, Dalmatie



Maison

Prvic, Dalmatie



Maison

Prvic, Dalmatie



Maison

Prvic, Dalmatie

