

# Villa

## Nin, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10906
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Nin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	400 sqm
<b>Terrain</b>	500 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 895 000

# Villa

## Nin, Dalmatie



Villa moderne en construction dans la région de Nin à seulement 200 mètres de la mer !  
La surface au sol totale est cca. 400 m<sup>2</sup> Le projet peut encore être modifié par l'Acheteur et adapté à ses besoins.

Villa offre trois niveaux.

Niveau inférieur : salon spacieux avec cuisine ouverte, salle de bain, terrasse avec piscine et bain de soleil ainsi qu'un coin repas extérieur.

Niveau supérieur : hall, trois chambres avec salles de bains en suite, terrasses.

Il y a un parking couvert projeté.

Nin est une ville très ancienne sur l'Adriatique qui rappelle probablement les traces des Argonautes. Il est maintenant bien connu pour sa boue médicinale qui guérit de manière fiable de nombreuses maladies. Il y a une saline qui produit du sel sous vos yeux et dont la tradition est millénaire. Toucher le gros orteil sur la statue de Grgur Ninski - la tradition veut - porte bonheur. En effet, un portail étranger l'a inclus parmi les dix symboles de chance les plus attrayants au monde. Cela vaut la peine d'essayer!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Nin, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2238 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4474 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

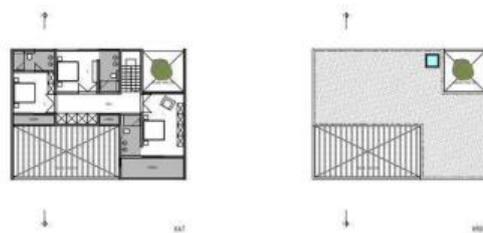
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

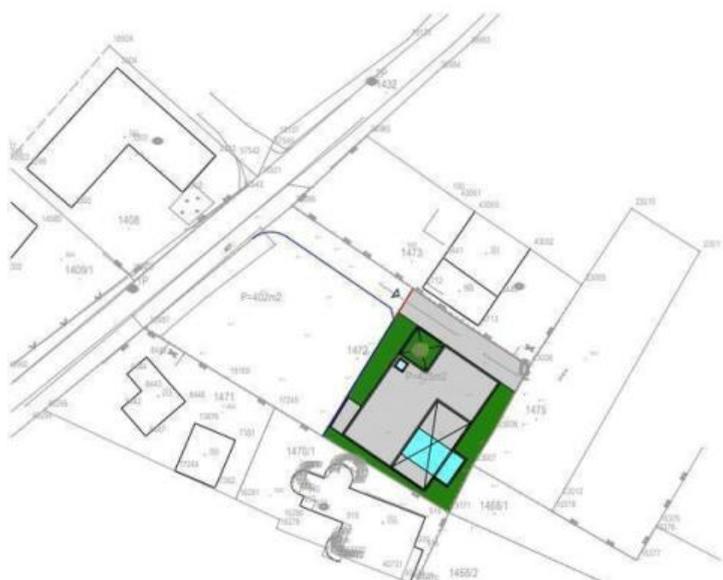
# Villa Nin, Dalmatie



PRIZEMLE PRES.EK FASADE 1200 007-AA1



PRIZEMLE PRES.EK FASADE 1200 007-AA



# Villa

## Nin, Dalmatie

