

Terrain

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB10898
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Terrain	850 sqm
Prix	€ 250 000

Terrain constructible exceptionnel à vendre sur l'île de Hvar, première rangée de la mer avec belle vue dégagée sur la mer !

C'est vraiment une propriété de rêve pour Hvar !

Le terrain est situé dans l'une des plus belles baies du côté nord de l'île - la baie de Pokrivenik.

La superficie totale du terrain est de 850 m² dans une zone résidentielle et commerciale.

La superficie maximale constructible autorisée sur le terrain est de 250 m².

Les branchements électriques et d'eau sont présents sur le terrain, il y a également une route asphaltée menant au terrain, ce qui le rend idéal pour la construction.

Il est situé sur deux parcelles. Elles se trouvent dans une zone mixte à dominante résidentielle.

La constructibilité est de 30%, soit environ 255 m² puisque le terrain fait 850 m² au total.

La hauteur de bâtiment autorisée est de 9 mètres (sous-sol, rez-de-chaussée + 2 étages).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
294 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
54 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

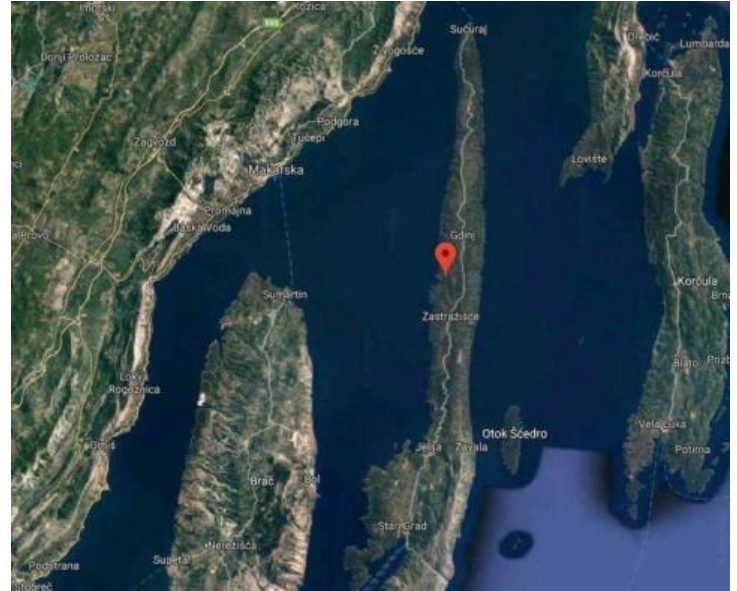
Terrain

Hvar, Dalmatie



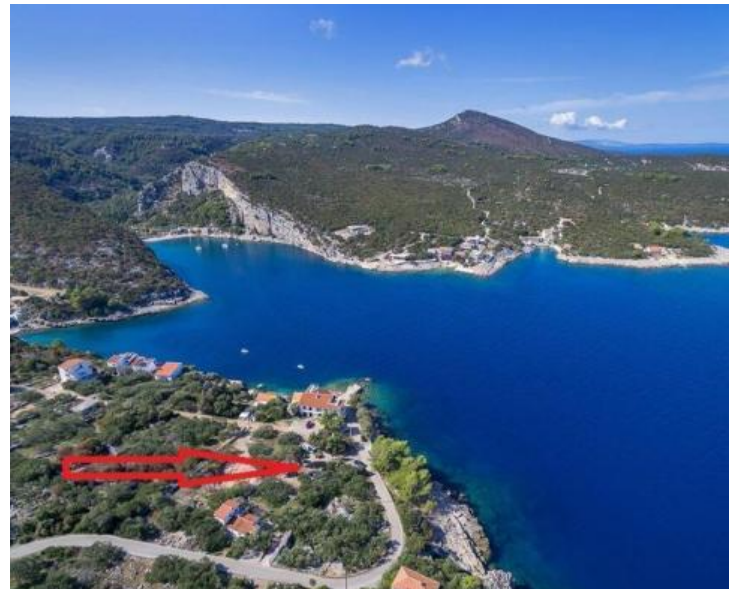
Terrain

Hvar, Dalmatie



Terrain

Hvar, Dalmatie



Terrain

Hvar, Dalmatie



Terrain

Hvar, Dalmatie

