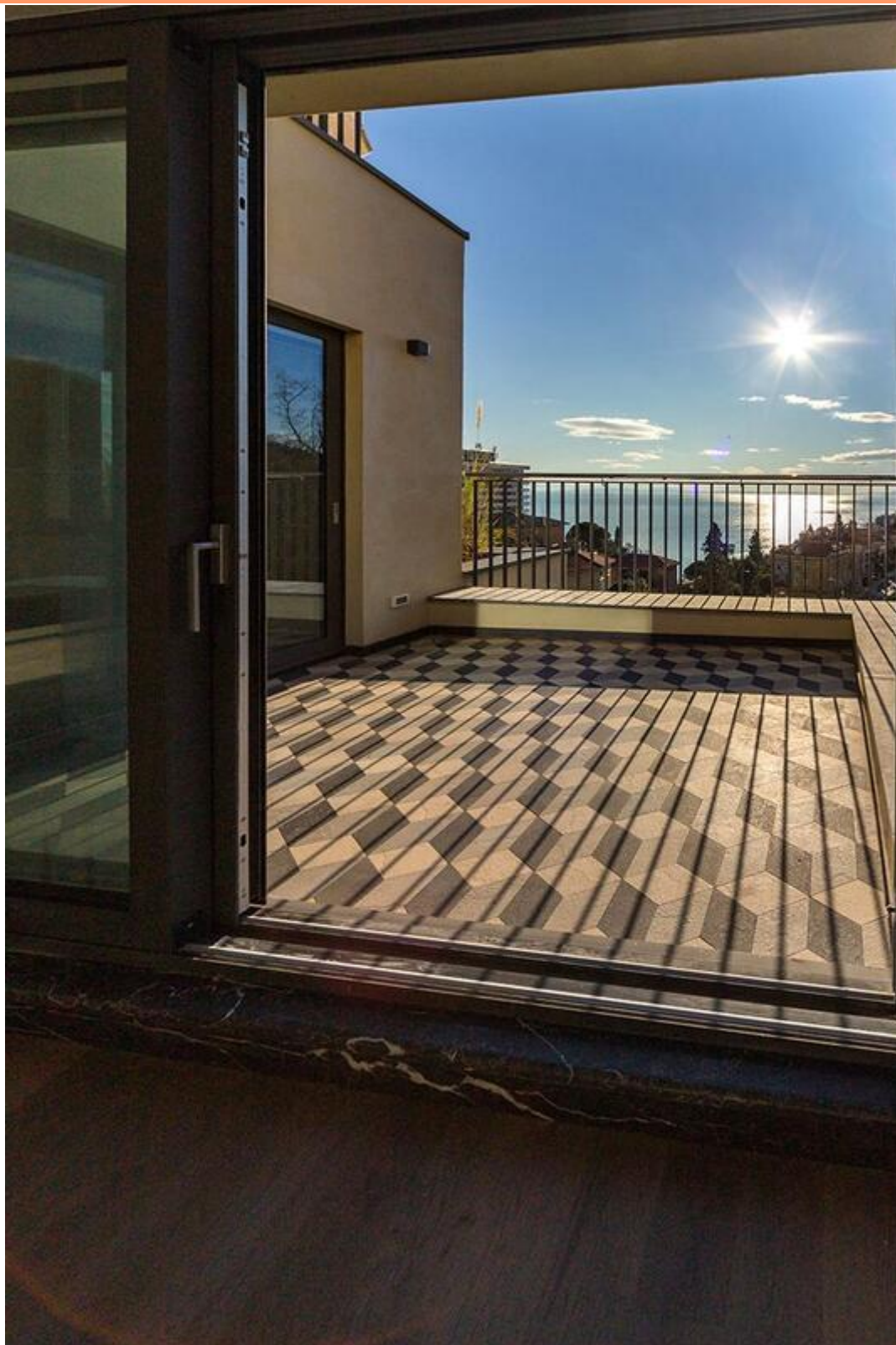


Appartement

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner



Ref	RE-SK-13
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	138 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 785 815

Appartement luxueux dans une nouvelle résidence à Opatija à seulement 100 mètres de la mer, emplacement central, à proximité de l'hôtel Ambassador.

La surface totale est de 138 m². + terrasse sur le toit avec possibilité de jacuzzi.

Appartement offre deux chambres, deux salles de bains, hall d'entrée, salon spacieux avec cuisine américaine, terrasse.

Le garage souterrain appartient aux appartements.

Avantages :

- possibilité cheminées intérieures
- climatiseurs (Daikin)
- système de chauffage par le sol Sirap
- radiateur de chauffage Odörfer
- Installations sanitaires Geberit
- céramique sanitaire de marque Villeroy & Boch et Catalano
- Baignoires et receveurs de douche de Hueppe et Bette et de la marque italienne Duka
- Les robinetteries de salle de bain, les mitigeurs de salle de bain et les douches sont de la société Grohe et Hansgrohe.
- portes anti-effraction et coupe-feu du fabricant italien Lualdi
- les armoires encastrées proviennent des producteurs italiens Poliform, Molteni et Lema
- les cuisines ont des connexions de pré-installation (alimentation et évacuation, électricité, ventilation).
Meubles de cuisine possibles des fabricants italiens Varenna, Dada, Valcucine et Zampieri et appareils de cuisine du fabricant allemand Miele.
- câble optique
- ascenseurs Kone Eco 500 Premium

Offre rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Volosko, Kvarner



Prix par m²:
5694 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Volosko, Kvarner



Appartement Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

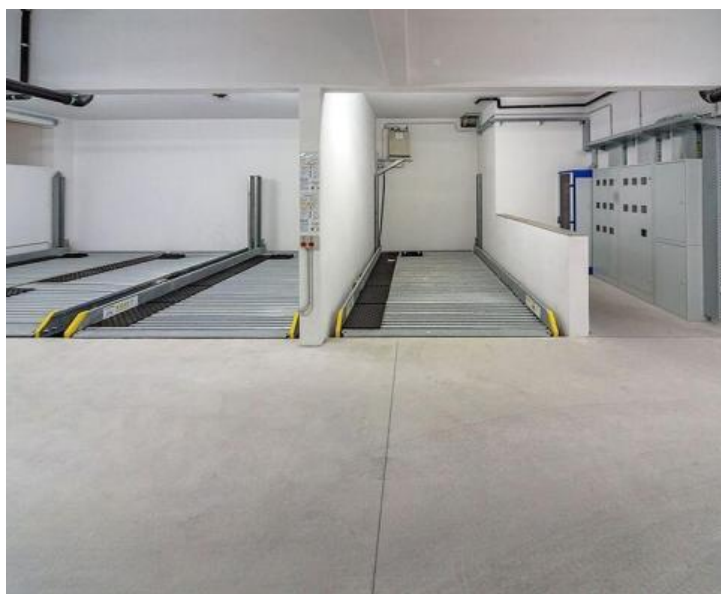
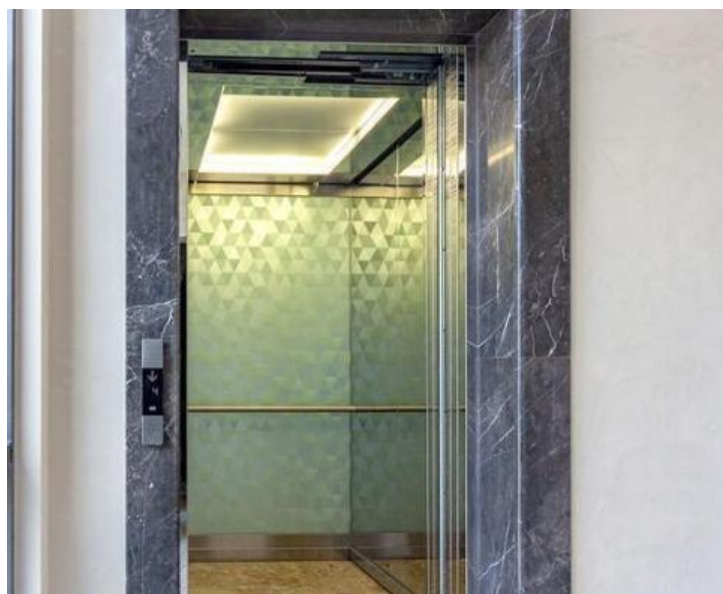
Appartement Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner



Appartement

Volosko, Kvarner

