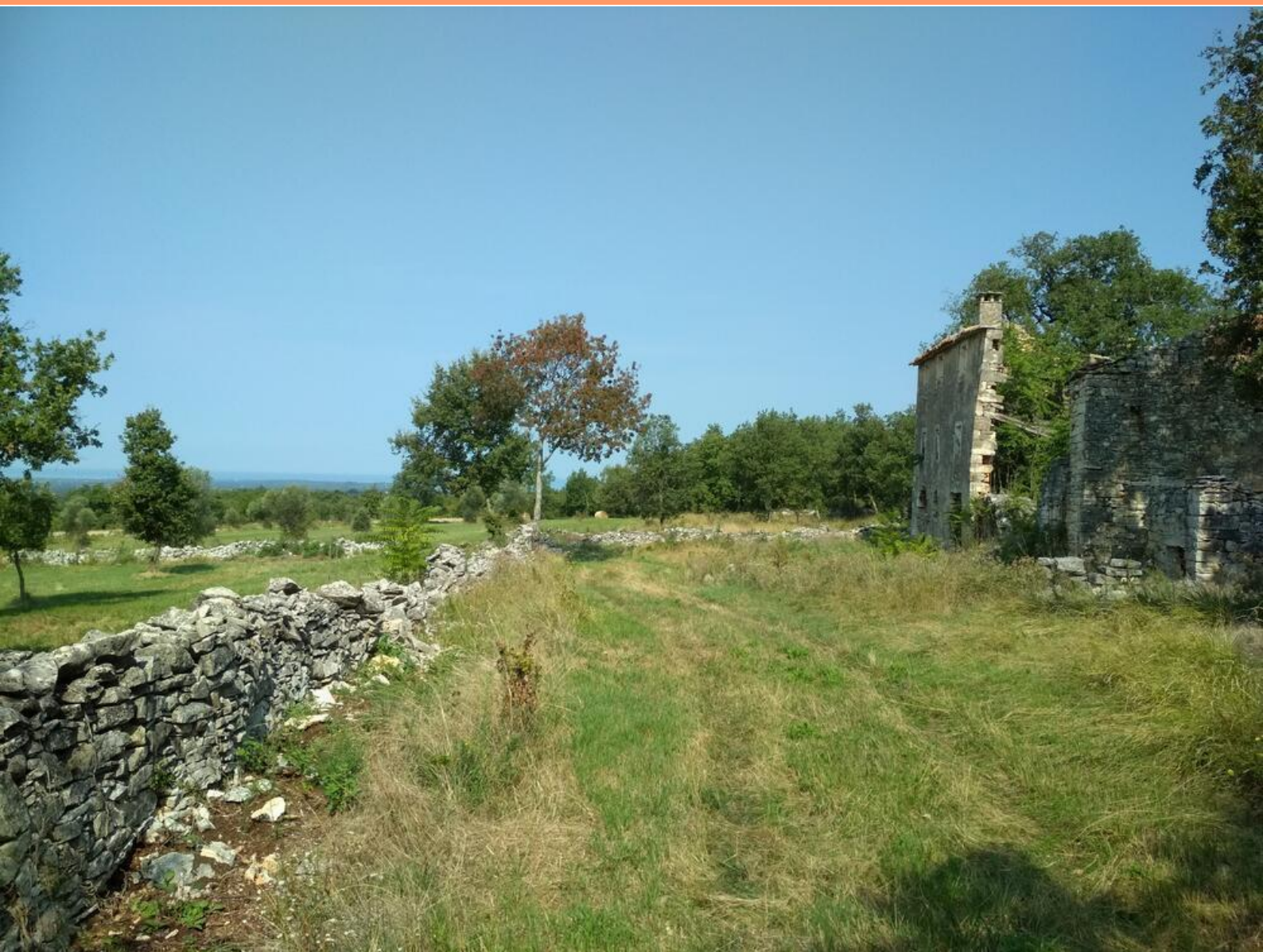


Terrain

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-P-117
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20000 m
Terrain	4900 sqm
Prix	€ 590 000

Magnifique domaine avec deux maisons en pierre délabrées et env. 4900m² de terrain constructible. Toutes les terres environnantes appartiennent à la République de Croatie et peuvent être soit prises dans le cadre d'une concession à long terme, soit achetées au fil du temps.
Buje - région de Momjan. C'est la zone des célèbres vignes de Kozlovic.
Emplacement fantastique et unique dans une position dominante isolée, à 500 mètres du village le plus proche. Vue dégagée sur Buje et toute la côte ouest de l'Istrie.
Les permis pour la construction de nouvelles installations et la reconstruction d'anciennes peuvent être obtenus immédiatement.

Il y a un grand pré où vous pouvez mettre les olives ou les vignes. Cette prairie a une superficie d'environ 18 000 m² (jusqu'à 3 ha). Autour se trouve une forêt de grande superficie et c'est très beau.
L'avantage est une grande qualité de sol dans ce domaine, une intimité totale et une vue incroyable sur tout l'ouest de l'Istrie, la mer, l'Italie, les Alpes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
120 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

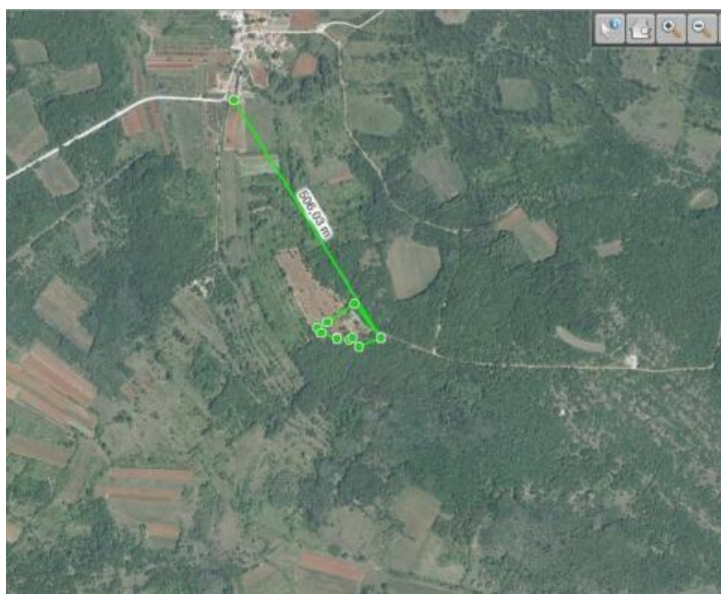
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

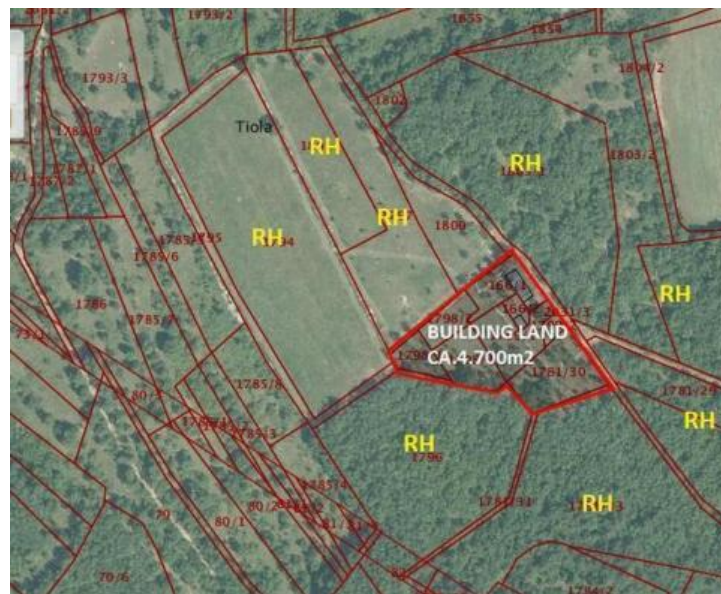
Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie

