

Terrain

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB10856
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	22340 sqm
Prix	€ 782 000

Terrain

Rogoznica, Dalmatie



Excellent investissement - grand terrain à vendre à seulement 100 mètres de la mer (troisième rangée) !
La surface totale est de 22 340 m².
Zone urbanisée M1. Il est possible de construire quatre villas luxueuses sur ce terrain.
Route goudronnée et tous les raccordements se rapprochent du terrain (eau, électricité).
Magnifiques vues sur la mer!

L'aéroport international est cca. à 40 km.
Il s'agit d'un quartier de luxe en plein développement non loin de Rogoznica et de Trogir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
35 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
319 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rogoznica, Dalmatie

