

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-5834-33241
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	650 sqm
Terrain	370 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Rovinj, Istrie



La maison est située dans un quartier résidentiel de Rovinj au deuxième rang de la mer et s'étend sur quatre étages avec une surface habitable totale de 650 m² !

Au rez-de-chaussée : appartement composé d'un spacieux séjour relié à la cuisine et salle à manger, chambre, salle de bain et WC.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse et un jardin verdoyant qui entoure la maison.

Le 1er niveau : deux unités résidentielles distinctes. Le plus grand appartement se compose d'un séjour relié à la cuisine et à la salle à manger, d'une chambre, d'un WC et d'une terrasse.

La plus petite unité résidentielle est un studio composé d'une pièce qui sert de salon et de chambre, de cuisine et de salle à manger, de salle de bain et de terrasse.

Le 2ème étage a la même disposition de l'appartement qu'au 1er. Il y a deux unités résidentielles, un studio de plus petite taille et un appartement d'une chambre avec un salon et une chambre séparés.

Au 3ème et dernier étage : penthouse composé d'un spacieux séjour relié à la cuisine et à la salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain. Le salon est entièrement entouré d'une paroi vitrée qui le rend extrêmement lumineux et chaleureux tout au long de la journée. Depuis la terrasse spacieuse, un escalier mène à la terrasse sur le toit avec une vue enviable sur la ville de Rovinj et sa magnifique côte.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme de Rovinj et est extrêmement intéressante en raison de sa position. La vue sur la mer est offerte depuis les sept appartements que contient la maison et la proximité des plages n'est qu'un avantage supplémentaire que la maison offre. Elle est enregistrée dans le système de location à des fins touristiques et est donc intéressante pour les futurs propriétaires qui souhaitent poursuivre une activité prospère.

Veuillez noter que le prix est supérieur à 2 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3336 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie

