

Terrain

M.Losinj, Autres îles



Ref	RE-AB-ISL-2
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	M.Losinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	160000 sqm
Prix	€ 5 500 000

Une seule et unique chance de devenir le maître d'une belle île près de M.Losinj !

Cette offre unique est un immense terrain de 160 000 m². (=16 hectares de terrain) à vendre sur une magnifique île près de Mali Losinj, avec possibilité de prendre le reste de l'île en concession. La superficie totale de l'île est de 330 000 m².

Il y a une poignée de belles îles autour de Mali Losinj appelées archipel de Losinj et cette propriété appartient à ce conglomérat.

C'est un beau paradis isolé avec une végétation méditerranéenne cca. à 800 mètres de la prestigieuse île de Losinj, lieu de prédilection des oligarques.

Le port le plus proche sur Losinj est cca. à deux milles de l'île. Il est assez proche pour être facilement accessible en speed board et suffisamment éloigné pour être parfaitement éloigné des touristes.

Actuellement sur l'île il y a quatre vieux bâtiments en pierre de 50-100 m² et il y a une possibilité de construire quatre autres bâtiments. Il n'y a pas d'infrastructure centrale (pas d'eau potable, d'égouts et d'électricité). Un ECO-système autonome peut être installé.

La morphologie du terrain est assez douce, le plus haut sommet ne dépassant pas 11 m. La végétation est typique de cette partie de la Méditerranée : pinèdes et maquis. Les habitants de l'île avaient l'habitude de s'occuper du bétail dans l'oléiculture, la viticulture et l'élevage de bétail. L'île présente encore des vestiges d'oliveraies clôturées, de dépendances et d'installations pour l'hébergement du bétail, construites selon la technique des murs en pierre sèche. L'eau saumâtre jaillit à deux endroits dans la plaine centrale de l'île.

En vertu de l'article 10 de la loi portant modification de la loi sur l'aménagement du territoire et la construction, il est possible de construire un bâtiment sur les îles sur une superficie de 30 000 m² (3 ha) pour une exploitation agricole familiale enregistrée et la fourniture de services de restauration et de tourisme dans un ménage rural, artisanat immatriculé à l'exercice agricole ou personnes morales immatriculées à l'agriculture et éloignées du littoral d'au moins 100 m, et 50 m sur les îles et qui dispose d'un rez-de-chaussée (P) à 400 m² de surface constructible (brute) et la hauteur maximale jusqu'à 5 m et/ou sous-sol complètement enterré (Po) jusqu'à 1 000 m² de surface de construction (brute). La création d'une entité juridique croate est nécessaire pour l'achat par des acheteurs étrangers.

Pour la construction de 4 emplacements sur l'île, une conception préliminaire a été réalisée par un architecte croate bien connu.

Il est possible d'amarrer un yacht, il y a plusieurs anciens quais.

L'île est très spéciale, enrichie de palmiers, d'oliviers et d'une belle plage.

L'île peut être un endroit parfait pour plusieurs villas de luxe ou un seul palais de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Terrain

M.Losinj, Autres îles



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

M.Losinj, Autres îles



Prix par m²:
34 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
103 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
48 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles



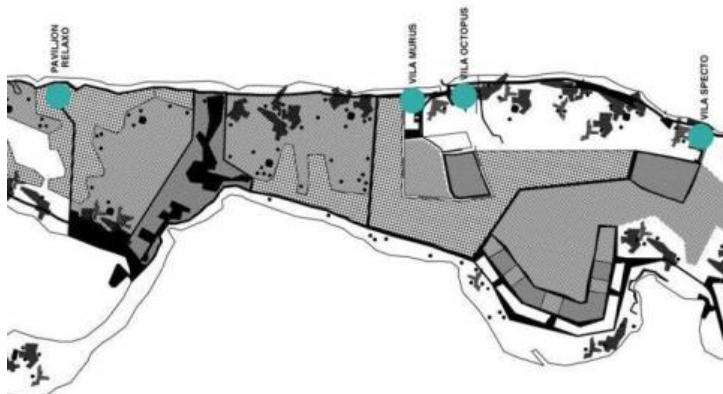
Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles



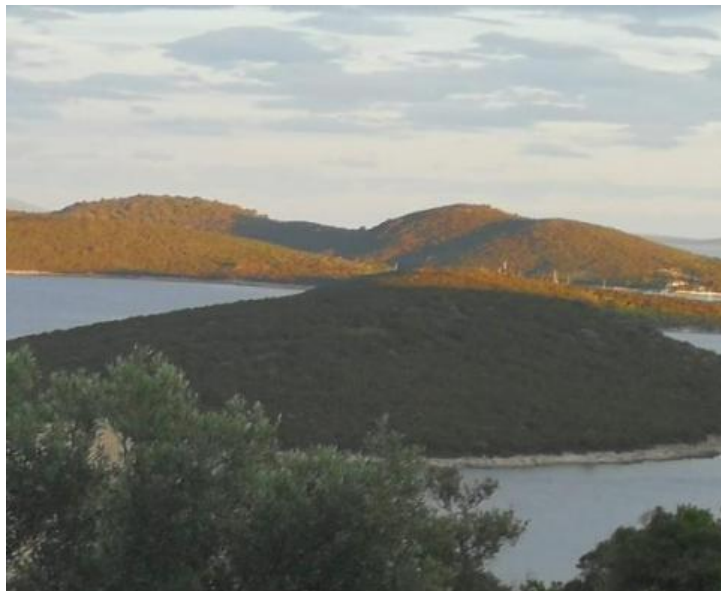
Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles



Terrain

M.Losinj, Autres îles

