

Villa

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-AB-V-95-GEOFL
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	313 sqm
Terrain	561 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 350 000

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa de luxe à Kostrena (zone Glavani) avec une vue panoramique à couper le souffle à 360 degrés !
Position exceptionnelle dans la proche banlieue de Rijeka ! Des vues incroyables! Architecture moderne!
Endroit parfait pour un logement permanent.

La villa a une surface totale de 313 m².

Le terrain est de 561 m².

Villa offrant garage, locaux techniques et de stockage, buanderie, salon de 25 m², salle à manger de 23 m², cuisine séparée, hall, wc, suite d'invités avec chambre, salle de bains et garde-robe, loggias et terrasses au rez-de-chaussée et au sous-sol.

Le niveau supérieur offre hall, terrasse, trois chambres, salle de bains, garde-robe.

Avantages des villas :

- piscine, solarium
- mur de pierre
- cheminée interne
- Santecnicos Villeroy&Boch
- Schuco aluminium
- vitrage panoramique
- garage pour 2 voitures

Cette zone de Kostrena devient de plus en plus populaire et exclusive.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
4313 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

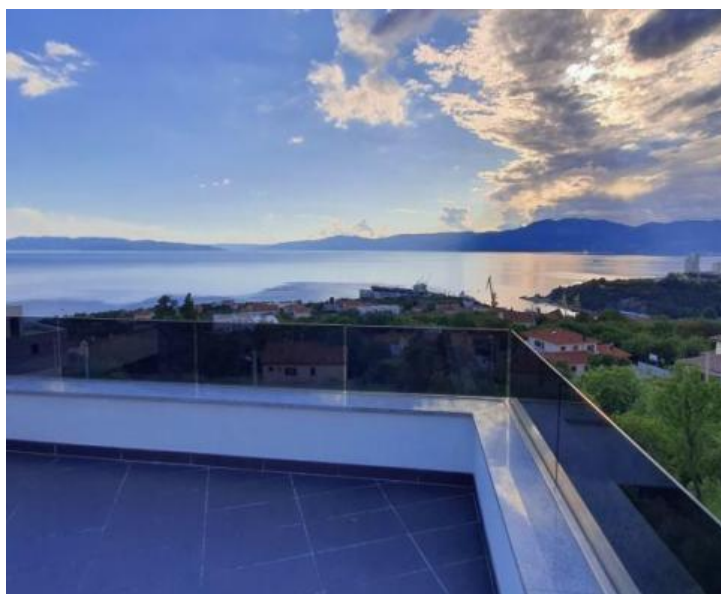
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

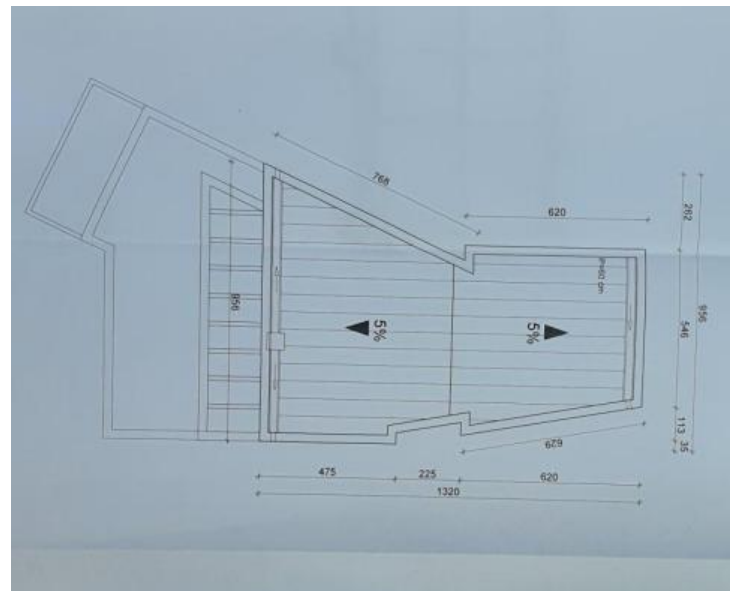


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner

