

Terrain

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-P-100
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 600 000

Terrain

Rijeka, Kvarner



Terrain urbanisé à Rijeka sur la plage de Costabella avec vue mer magnétique !

La surface totale est de 3000 m².

Le terrain minimum pour la construction est de 900 m². ce qui est idéal pour la construction de villas de luxe. Il y a surtout des villas de luxe dans les environs.

Le terrain est propre, plat, très bon pour la construction.

Le prix est de 200 euros par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rijeka, Kvarner

