

Pension de famille

Brac, Dalmatie



Ref	RE-LB10832
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Brač
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	200 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 599 000

Pension de famille

Brac, Dalmatie



Grande propriété à Brac à seulement 70 mètres de la mer et à 1,5 km du centre-ville.
C'est une propriété avec 4 appartements touristiques qui offrent une vue panoramique sur la mer.

La maison se compose de 3 niveaux et d'un studio supplémentaire.
La surface totale est de 200 m². Le terrain est de 500 m².
La maison a été construite en 1971.

Niveau inférieur:

Appartement d'amis de 40 m² composé d'une chambre, cuisine et salle de bain.

Niveau moyen:

APPARTEMENT de 71m² avec deux chambres, cuisine, salle à manger, salle de bain et une grande terrasse.

Niveau supérieur:

APPARTEMENT de 71 m² avec trois chambres, cuisine, salle à manger, salle de bain et une terrasse étroite.

Objet supplémentaire :

APPARTEMENT STUDIO - un objet d'appoint pour 2 personnes de 20 m² avec espace extérieur pour salon de jardin

Il y a un barbecue et une douche extérieure.

Le bâtiment dispose de la climatisation, de l'approvisionnement en eau et de l'électricité et du réseau de drainage. Il y a poêle à bois, cheminée encastrée.

Deuxième ligne de la plage.

L'embarcadère des ferries de Supetar est à environ 24 km.

Le ferry de Split à Supetar part toutes les 2 heures.

L'aéroport de Split est à 25 km du port de ferry de Split.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Brac, Dalmatie



Prix par m²:
2995 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3022 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2757 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

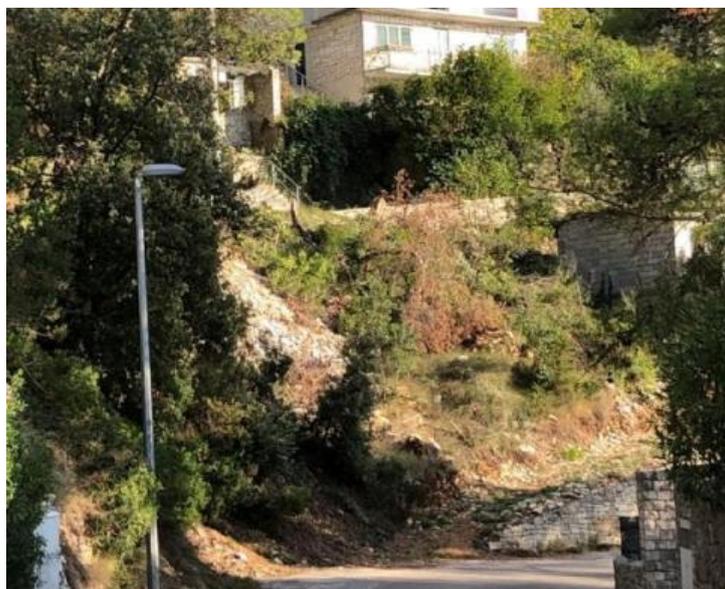
Pension de famille

Brac, Dalmatie



Pension de famille

Brac, Dalmatie



Pension de famille

Brac, Dalmatie

