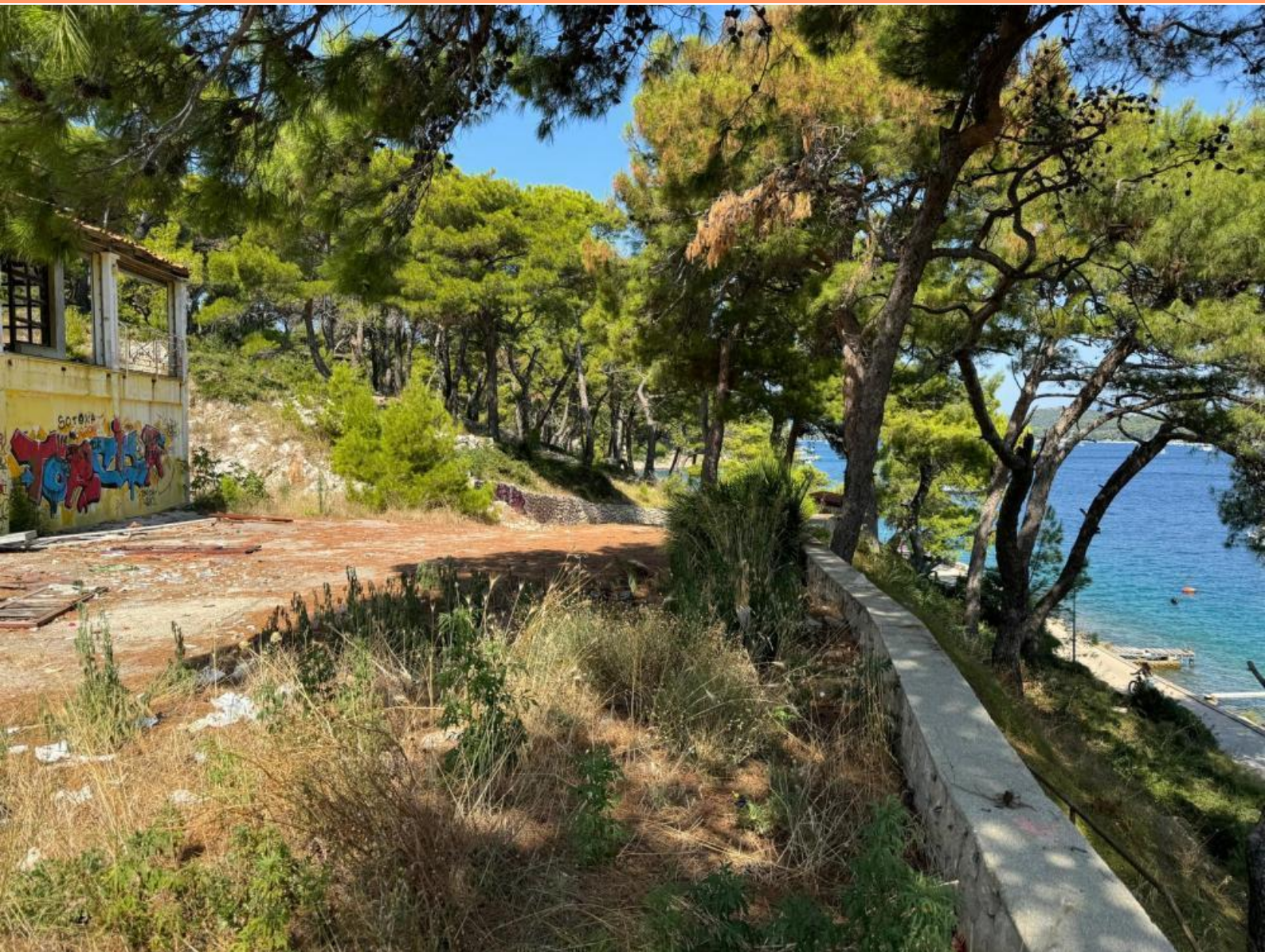


Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Ref	RE-AB-H-81
Type de propriété	Hôtel
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Losinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	1414 sqm
Terrain	2135 sqm

Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Prix

€ 4 000 000

Projet de rénovation exceptionnel d'un emplacement au bord de l'eau sur l'île exclusive 5 ***** étoiles de Mali Losinj!

Merveilleuse position au milieu des pins avec de superbes vues sur la mer!

À seulement 7-8 minutes à pied du centre de Mali Losinj, en bordure de zone de construction, en bordure de pinède !

Sur terrain de 2135 m². La surface de construction potentielle est de 1414 m². par projet suggéré.

Il existe deux concepts de rénovation :

- comme un boutique hôtel de luxe avec piscine
- en tant que résidence boutique de luxe avec appartements à vendre, avec piscine

La propriété peut se composer de six appartements de luxe, hall, restaurant, centre de bien-être, piscine extérieure. Il existe plusieurs concepts de conception externe.

La propriété contient 4 niveaux avec un total de plus de 1100 mètres carrés de surface de plancher intérieure et une terrasse sur le toit de 130 m².

Le rez-de-chaussée comprend le hall, la réception, le restaurant, la cuisine, le bar et les services publics de l'hôtel. Outre l'entrée principale de la quai, située à proximité de 10 places de stationnement, le complexe possède sa propre entrée de service de livraison et une connexion directe entre le hall et la piscine extérieure. Le premier étage est divisé en deux espaces principaux, un centre de bien-être d'un côté et un appartement d'une chambre de l'autre.

En montant, au deuxième étage, nous rencontrons deux appartements spacieux, le premier comptant 101 et le second de 150 mètres carrés.

Le troisième étage suit le même principe de distribution avec deux appartements supplémentaires, occupant 95 et 128 m².

Penthouse est une partie vraiment spéciale du projet, en fait un véritable joyau maritime.

L'une des idées principales était de trouver une meilleure façon d'utiliser l'espace disponible. Pour cette raison, un étage supplémentaire a été introduit qui accueille une luxueuse suite penthouse de 125 carrés avec une terrasse privée encore plus grande, un jacuzzi, une petite piscine en terrasse et en plus une vue spectaculaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Prix par m²:
2829 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2829 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2829 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

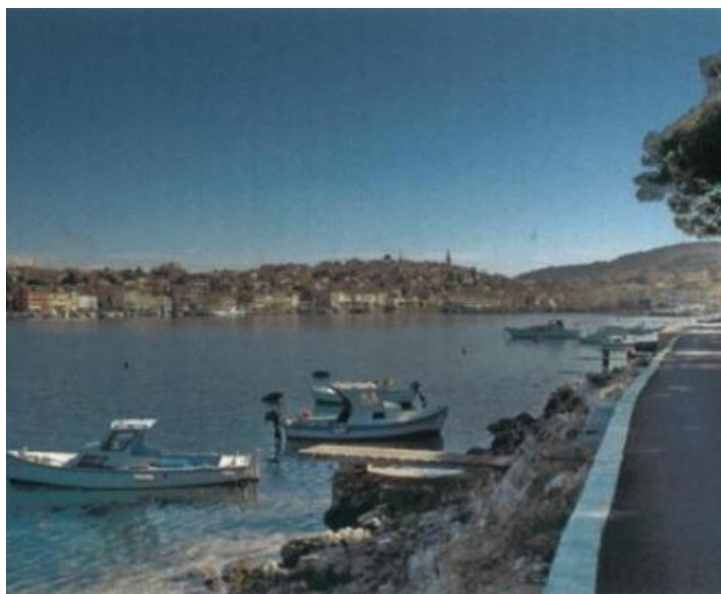
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



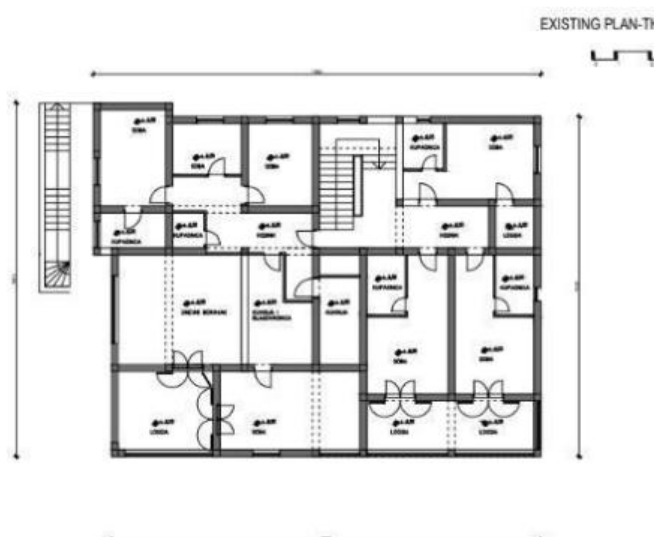
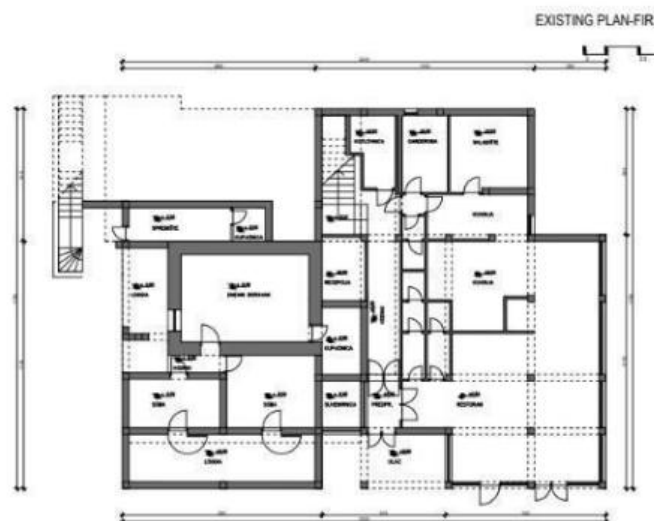
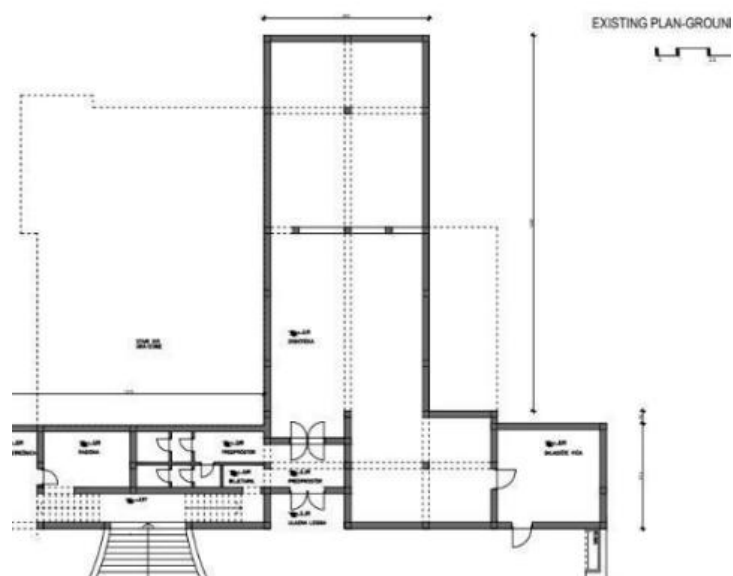
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles

3D VISUAL



3D VIS



3D VISUAL



3D VISU



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



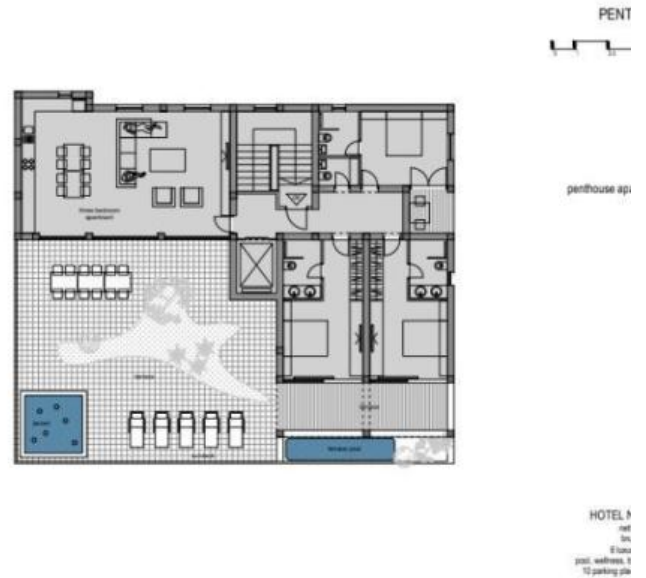
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



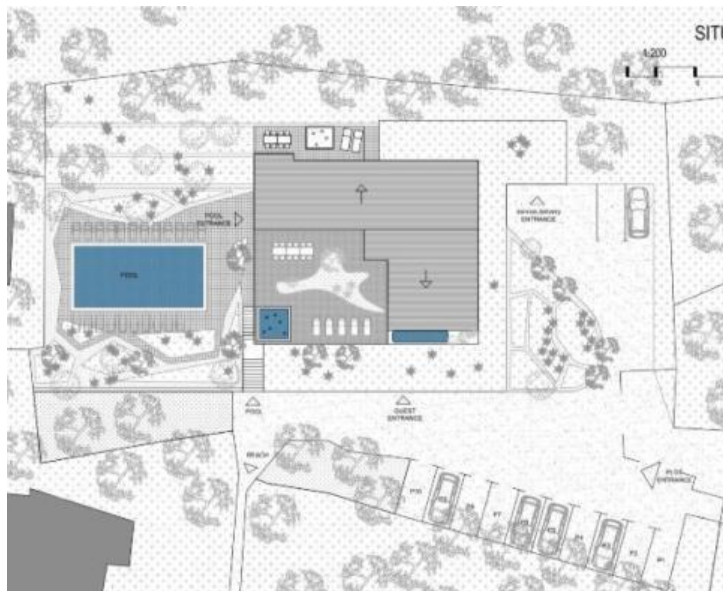
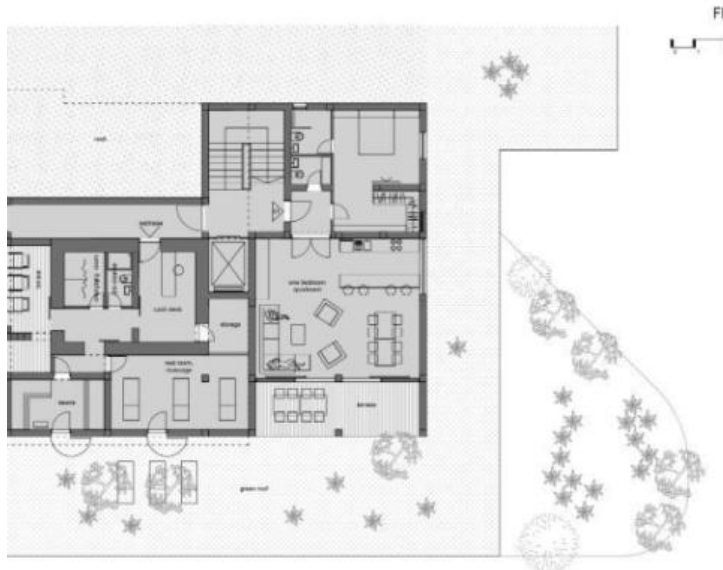
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



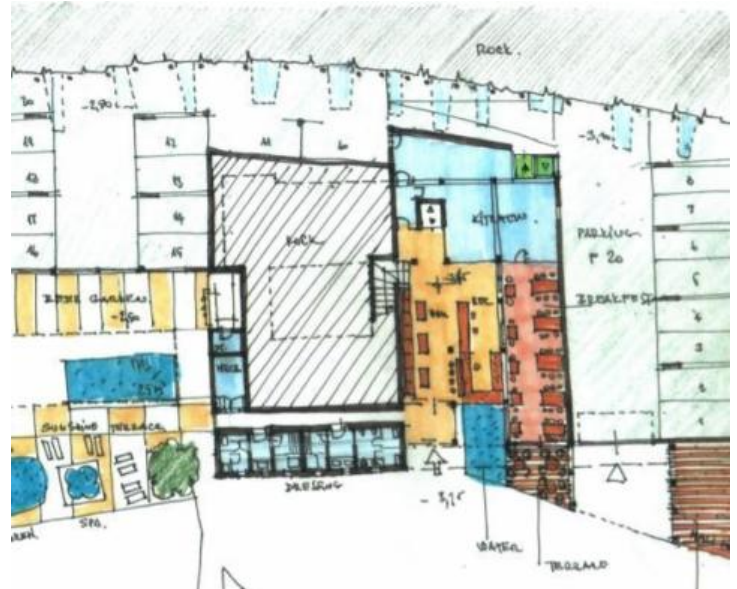
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



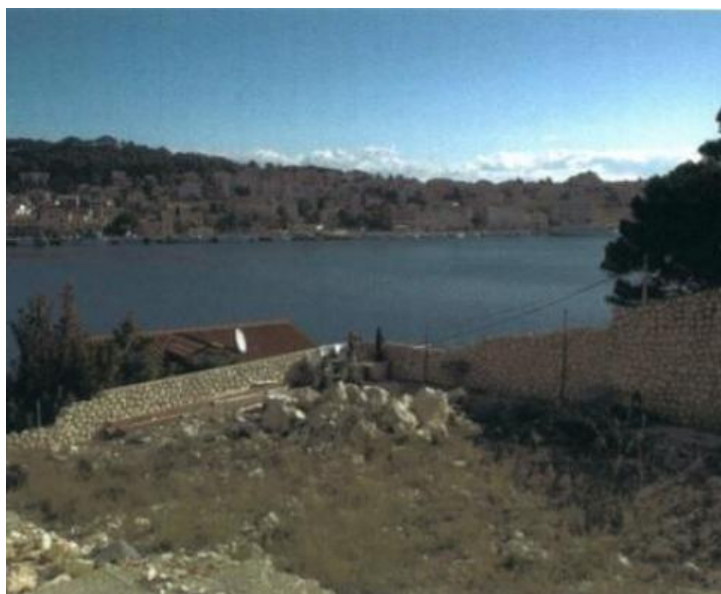
Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles



Hôtel

Mali Losinj, Autres îles

