

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB10788
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	1800 sqm
Terrain	2012 sqm
Chambres	30
Salles de bains	29
Prix	€ 3 500 000

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Offre exceptionnelle - Hôtel 4**** en bord de mer dans la région de Zadar avec restaurant !
L'hôtel est situé juste en face de la magnifique plage !

C'est un bâtiment de quatre niveaux, relié par un ascenseur à l'intérieur. Les chambres bénéficient d'une vue magnifique sur la mer ouverte.

L'hôtel propose 30 chambres au total :

- 22 chambres doubles de 28 m². chaque
- 1 chambre pour handicapés (28 m²)
- 2 suites de luxe avec 2 chambres chacune, de 86 m². chaque
- 3 autres chambres, chacune avec salle de bain
- 1 suite de luxe avec 2 chambres pour les quêtes VIP
- restaurant de fruits de mer réputé pour 54 places intérieures + 84 places extérieures en terrasse
- ACCUEIL
- salle de fitness, sauna, massage
- stationnement spacieux

L'hôtel propose le WIFI, la télévision par satellite, un coffre-fort, la climatisation, un minibar, etc.

L'hôtel utilisait les services de la société de gestion avec un bénéfice net de 85 000 euros par an.

NOTE IMPORTANTE : Derrière l'hôtel, sur la deuxième rangée de la mer, il y a un terrain de 1015 m². Le prix est de 300 eur par m². (le prix total est de 304 500 eur).

Cela pourrait être un excellent ajout pour agrandir la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2004 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie

