

Villa

Seget Vranjica, Dalmatie



Ref	RE-LB10778
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Vranjica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	181 sqm
Terrain	658 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Villa

Seget Vranjica, Dalmatie



Offre exceptionnelle de villa moderne sur plan à seulement 300 mètres de la mer à Seget Vranjica avec vue panoramique sur la mer !

Villa sera construite sur votre décision d'achat.

C'est l'une des trois villas modernes qui seront construites dans cette zone.

La surface totale est de 181 m².

La superficie du terrain est de 568 m².

La villa est censée avoir trois niveaux :

Étage inférieur : sous-sol et garage.

Étage moyen : séjour spacieux avec cuisine, ouvrant sur l'accès à l'extérieur avec une vue imprenable sur la mer, toilettes invités et espace de rangement.

A l'étage supérieur : 3 chambres avec salles de bains attenantes et balcons.

Détails supplémentaires:

Piscine à débordement entièrement automatisée.

Système de climatisation/chauffage dans toutes les pièces.

Chauffage au sol électrique dans toutes les salles de bains.

Système d'aspiration intégré.

Deux places de parking par maison .

Jardin paysagé et ses abords entièrement automatisés.

Garage

Sous-sol

Vos propres idées de conception sont les bienvenues.

La construction a commencé.

Le prix de la villa finie est de 1 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Seget Vranjica, Dalmatie



Prix par m²:
5525 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5090 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

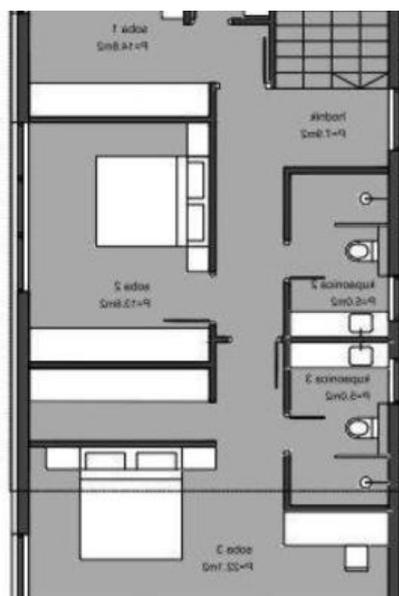
Villa

Seget Vranjica, Dalmatie



Villa

Seget Vranjica, Dalmatie



Villa

Seget Vranjica, Dalmatie

