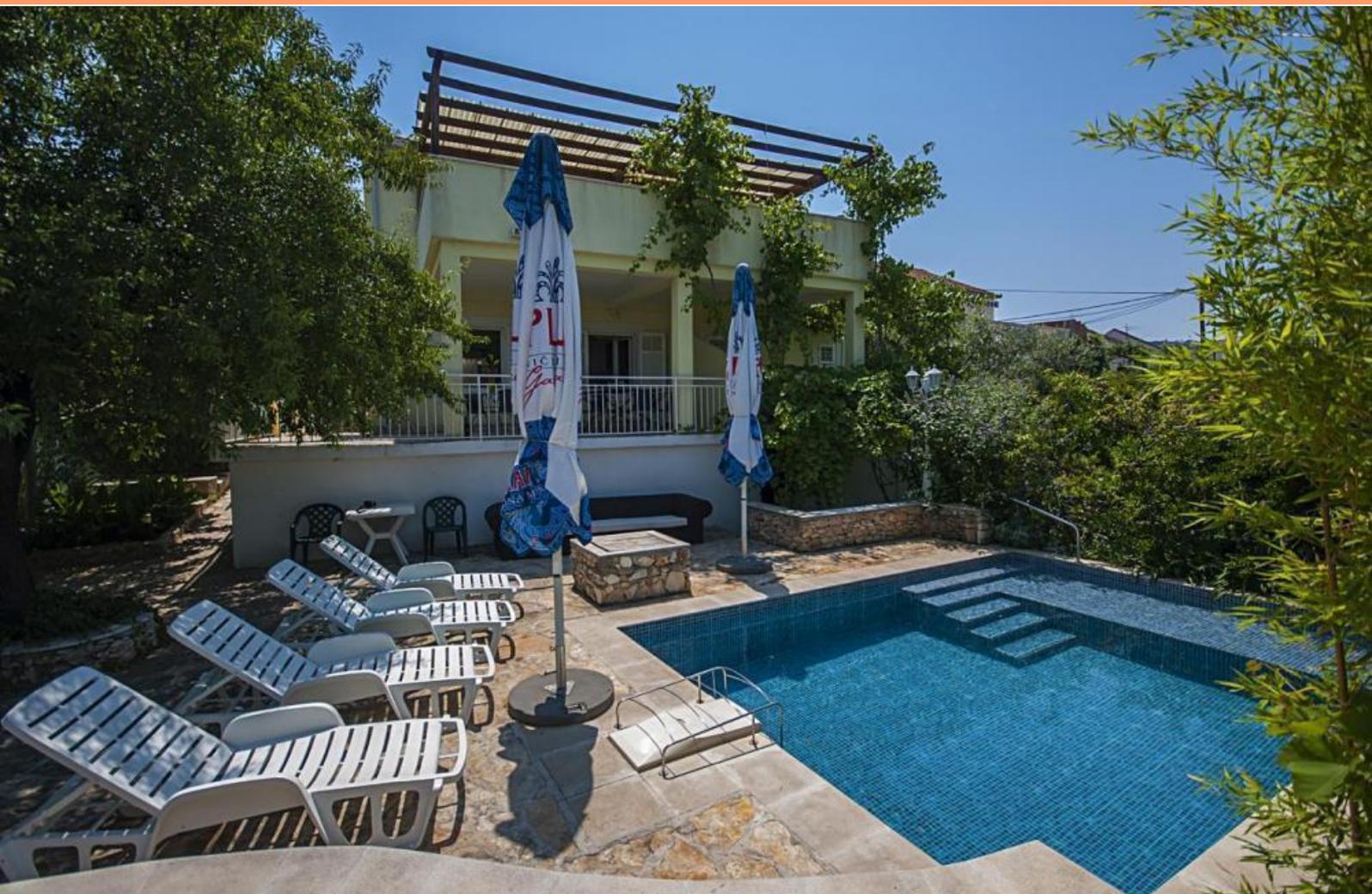


Villa

Sutivan, Dalmatie



Ref	RE-LB10752
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Sutivan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	300 sqm
Terrain	1230 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 000 000

Villa

Sutivan, Dalmatie



Belle villa avec piscine à Sutivan sur l'île de Brač à vendre à seulement 250 mètres de la mer !
Vue mer de l'étage supérieur.

Il y a plusieurs années, Boris Johnson séjournait à Sutivan en vacances. Vous pouvez trouver des informations sur sa tournée à vélo à Sutivan sur youtube.

La surface totale est de 300 m². (avec terrasses incluses)
La superficie du terrain est de 1230 m².

La propriété propose actuellement trois appartements entièrement meublés. Ils sont utilisés pour la location. La catégorie officielle de villa est 4 étoiles.

Il bénéficie de la climatisation, TV SAT, zone barbecue, aire de jeux pour enfants.

Construit en 1977, rénové en 2003.

La maison a deux niveaux :

A l'étage inférieur il y a trois chambres, deux salles de bain avec WC, un salon, une cuisine et une grande terrasse.

Au niveau supérieur, il y a deux grands espaces séparés par des portes.

Le premier appartement dispose d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, d'une mini cuisine et d'une terrasse.

L'autre appartement dispose d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse.

Devant la maison se trouve une terrasse avec une piscine extérieure (surface 6x4 m, profondeur 50-135 cm) et un solarium.

Le jardin paysager entoure la maison et contient également un jardin fruitier et potager.

Le terrain est clôturé et dispose d'un parking privé.

C'est une véritable petite oasis pour les familles avec enfants mais aussi pour tous ceux qui souhaitent découvrir et profiter de tout ce que Sutivan et l'île de Brač ont à offrir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Sutivan, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sutivan, Dalmatie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6380 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Sutivan, Dalmatie



Villa

Sutivan, Dalmatie



Villa

Sutivan, Dalmatie



Villa

Sutivan, Dalmatie

