

# Terrain

## Cres, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-AB-M.Losinj-Cres
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Cres
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Terrain</b>	2300 sqm
<b>Prix</b>	€ 550 000

# Terrain

## Cres, Autres îles



Beau terrain urbanisé à vendre sur l'île de Cres à seulement 100 mètres de la mer avec une vue magnifique sur la mer.

La surface totale est de 2300 m<sup>2</sup>.

Il est possible d'y construire 1-2-3 villas.

La solution clé en main pour une villa est de 550 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Cres, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
239 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
123 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
33 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Cres, Autres îles

