

# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB10746
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Korcula island
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1 m
<b>Surface</b>	367 sqm
<b>Terrain</b>	380 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 3 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Korcula island, Dalmatie du Sud



Dans la magnifique baie de la partie nord de Korcula surplombant l'île de Hvar, au premier rang de la mer - c'est ici que se trouve cette magnifique villa 5\*\*\*\*\* étoiles avec potentiel d'amarrage de yacht. La villa a un accès direct à la mer et une vue imprenable sur la mer.

C'est l'un des plus beaux endroits de la côte adriatique, un endroit très isolé et peu fréquenté. Le soleil illumine la villa toute la journée.

Outre la superbe vue sur la mer et la nature merveilleuse, vous pourrez profiter d'un barbecue sur la terrasse, d'une cheminée intérieure et d'une piscine extérieure de 32 m<sup>2</sup>.

La superficie totale de la villa est de 367 m<sup>2</sup>, le terrain est de 380 m<sup>2</sup>. La villa a été construite en 2015, elle est donc presque neuve.

Le niveau inférieur offre hall, sauna, mini-bar, salle de bain, terrasse de 56 m<sup>2</sup> avec sortie sur piscine. Le niveau intermédiaire offre un hall, quatre chambres avec salles de bains en suite, une terrasse spacieuse de 35 m<sup>2</sup>.

Le niveau supérieur est une zone publique avec salon de 38 m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine, salle d'étude (peut être utilisée comme chambre supplémentaire) et terrasse.

Autres avantages :

- piscine avec terrasses ensoleillées
- sauna
- cheminée d'intérieur
- parking pour 4 voitures
- sept climatiseurs
- approvisionnement en eau central

Endroit idéal pour une détente isolée.

Des restaurants, des bars et des supermarchés sont disponibles à environ 10 km à Prigradica ou à Racisce. Il n'y a que quelques villas à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

# Villa

## Korcula island, Dalmatie du Sud



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
10354 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5212 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7957 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €

# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula island, Dalmatie du Sud

