

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO627
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie du Sud > Peljesac
Emplacement	Peljesac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	900 sqm
Terrain	4000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 2 000 000

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Bâtiment rare en première ligne de mer à Peljesac sur 4000 m² de terrain, juste en face d'une magnifique plage, avec un quai pour le bateau !
Opportunité exceptionnelle tant à des fins privées que professionnelles.

Cette spacieuse maison de 900 m² offre des possibilités infinies de vie, de détente et d'affaires.
Couvrant le rez-de-chaussée et le premier étage, la propriété comprend dix chambres confortables, chacune positionnée pour l'intimité et de belles vues.

Le rez-de-chaussée abrite un restaurant entièrement équipé, établi de longue date, avec une terrasse pouvant accueillir une cinquantaine de convives, ce qui en fait une excellente opportunité pour quiconque souhaite gérer une entreprise en bord de mer.
Le restaurant est bien connu dans la région.

En plus du restaurant, on trouve deux grands appartements de 100 m² au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi que trois appartements de 70 m², parfaits pour une vie de famille ou des locations de courte durée (5 appartements au total).

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un garage pour deux voitures, un parking extérieur pour cinq véhicules et un quai privé pour un bateau (!).
Le vaste terrain environnant comprend également un jardin avec cinquante oliviers, créant une atmosphère méditerranéenne tranquille qui ressemble à un paradis privé.

Cette propriété unique est idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté de la vie en bord de mer tout en profitant du potentiel d'une entreprise hôtelière florissante.

DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES :

- Radiateurs et radiateurs électriques
- Climatisation
- Alimentation en eau de la ville
- Espace barbecue
- Certificat de propriété
- Permis de construire
- Permis d'utilisation

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
2222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud

