

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB10733
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	3200 sqm
Prix	€ 600 000

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ce terrain urbanisé est situé à Okrug Gornji, sur l'île de Čiovo à seulement 300 mètres de la mer ou à 5 minutes à pied (Okrug Gornji).

Il y a une vue sur la mer depuis le terrain.

La parcelle est de forme régulière et dispose d'un chemin d'accès depuis la route principale.

L'un des avantages de ce terrain est qu'il n'est qu'à 10 minutes en voiture de l'aéroport de Split, ville historique de Trogir.

En raison de son emplacement touristique attrayant, il y a toujours une possibilité de construire une villa avec des appartements, si on le souhaite.

Il y a aussi une possibilité d'acheter juste un morceau de ce terrain (mais pas moins de 600 m²) ou la moitié pour le prix d'environ 150 € par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Ciovo, Dalmatie

