

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-AB-N-Kr-22776

Type de propriété

Programmes neufs

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	70 sqm
Terrain	134 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 298 500

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Complexe boutique de 8 appartements de luxe à Crikvenica avec vue panoramique sur la mer, piscine, terrasse ensoleillée, garages ascenseur !

Chaque appartement dispose d'un espace de stockage et d'une place de garage attribuée qui peut être achetée. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins.

Il existe trois types d'appartements : deux chambres, trois chambres et penthouse. Le garage et l'espace de stockage sont inclus dans le prix de chaque appartement.

Liste de prix:

Application 1 au rez-de-chaussée : 69 m². + jardin 134 m² = **298 500 euros**

Application 2 au rez-de-chaussée : 85 m². + jardin = **259 311 eur + 8 800 eur pour le jardin**

App 3 au premier étage : 70 m² (terrasse de 15 m²) = **222 000 eur**

App 4 au premier étage : 93 m² (terrasse 13 m²) = 220 000 eur vendu

App 5 au deuxième étage : 71 m² (terrasse 15 m²) = 172 000 eur vendu

Application 6 au deuxième étage : vendue

App 7 au troisième étage : 71 m² (+ 66 m² de terrasse sur le toit) = **213 870 eur pour l'appartement**

App 6 au troisième étage : 87 m² (+83 m² de toit terrasse) = 228 000 eur pour l'appartement + 25 000 eur pour le toit-terrasse vendu

Place de garage - 28 500 euros

Seuls des matériaux de la plus haute qualité sont installés :

- Le revêtement de sol des chambres et des salons est en bois de chêne.
- Les céramiques sont des céramiques italiennes de premier ordre, de grand format, parfois avec relief.
- Accessoires de salle de bain : robinetterie et douche GROHE. les toilettes, le lavabo et le réservoir sont Villeroy-Boch.
- Les chaudières sont Ariston, slim line.
- Les fenêtres et les parois vitrées sont des produits de haute qualité, le bois est fabriqué de l'intérieur et l'aluminium est fabriqué de l'extérieur. l'équipement électrique est Panasonic, la télévision par satellite est également installée.
- Le système de climatisation est BERGEN.
- La porte intérieure de la pièce est fabriquée par les fabricants LIP BLED, avec un motif en chêne arctique.
- Les salles de bains disposent du chauffage au sol.
- La porte d'appartement anti-effraction est de marque italienne DIERRE. Au sommet du bâtiment se trouve une grande terrasse privée où sont installées l'eau et l'électricité, et un jacuzzi, un barbecue et une cuisine d'été peuvent également être installés.
- Le toit-terrasse peut être acheté par deux appartements puis divisé en deux, ou appartenir entièrement à un seul appartement. Chaque appartement dispose d'une grande terrasse où se trouvent une table à manger et des chaises longues.

2023

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4009 €

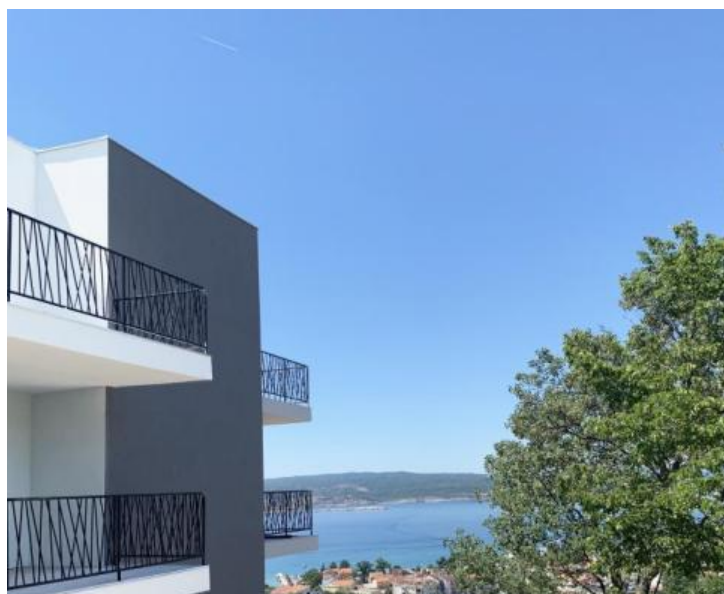
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3991 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

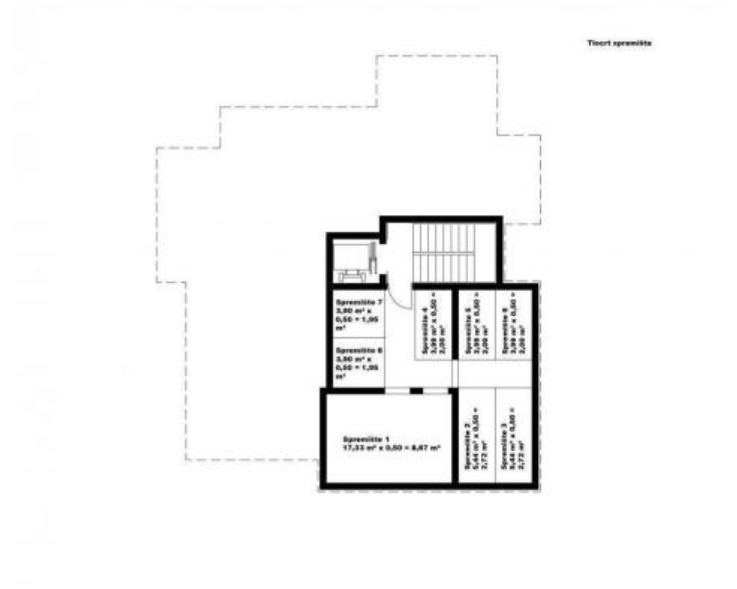
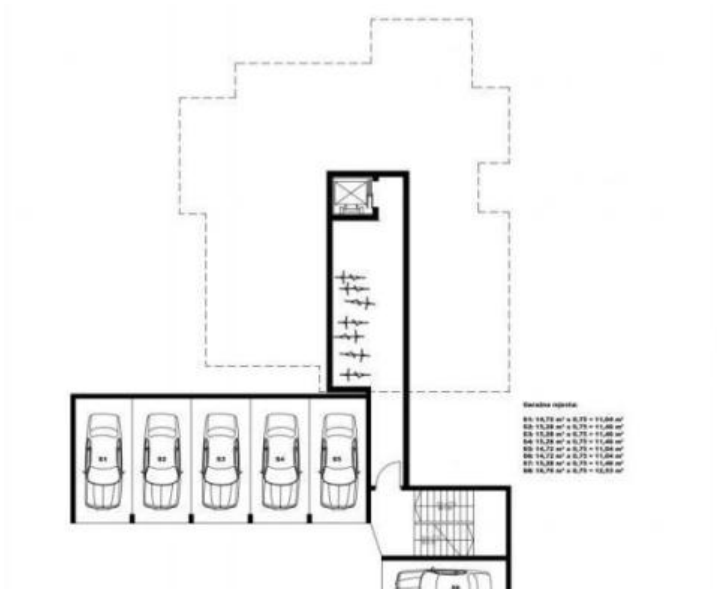
Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



- S1: 75,68 m²**
1. Hodnik: 7,05 m²
 2. Dvorište sažak: 25,41 m²
 3. Kućarstvo: 5,79 m²
 4. Spavaća soba 1: 11,54 m²
 5. Spavaća soba 2: 10,83 m²
 6. Terasa: 13,06 m² x 0,75 = 14,16



- S3: 86,53 m²**
1. Hodnik: 6,59 m²
 2. Dvorište sažak: 27,20 m²
 3. WC: 3,19 m²
 4. Kućarstvo: 4,88 m²
 5. Spavaća soba 1: 9,89 m²
 6. Spavaća soba 2: 11,68 m²
 7. Spavaća soba 3: 10,15 m²
 8. Terasa: 13,42 m² x 0,75 = 10,07



- S1: 75,68 m²**
1. Hodnik: 7,05 m²
 2. Dvorište sažak: 25,41 m²
 3. Kućarstvo: 5,79 m²
 4. Spavaća soba 1: 11,54 m²
 5. Spavaća soba 2: 10,83 m²
 6. Terasa: 13,06 m² x 0,75 = 14,16

- S3: 86,53 m²**
1. Hodnik: 6,59 m²
 2. Dvorište sažak: 27,20 m²
 3. WC: 3,19 m²
 4. Kućarstvo: 4,88 m²
 5. Spavaća soba 1: 9,89 m²
 6. Spavaća soba 2: 11,68 m²
 7. Spavaća soba 3: 10,15 m²
 8. Terasa: 13,42 m² x 0,75 = 10,07



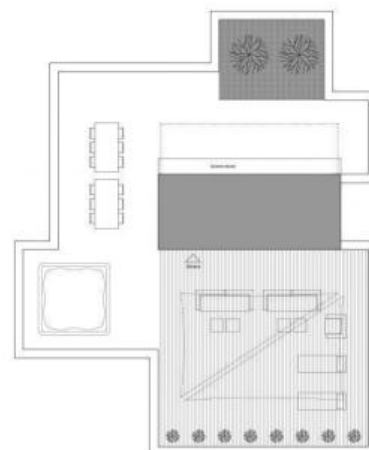
Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner

horama residence



ate roof terrace



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

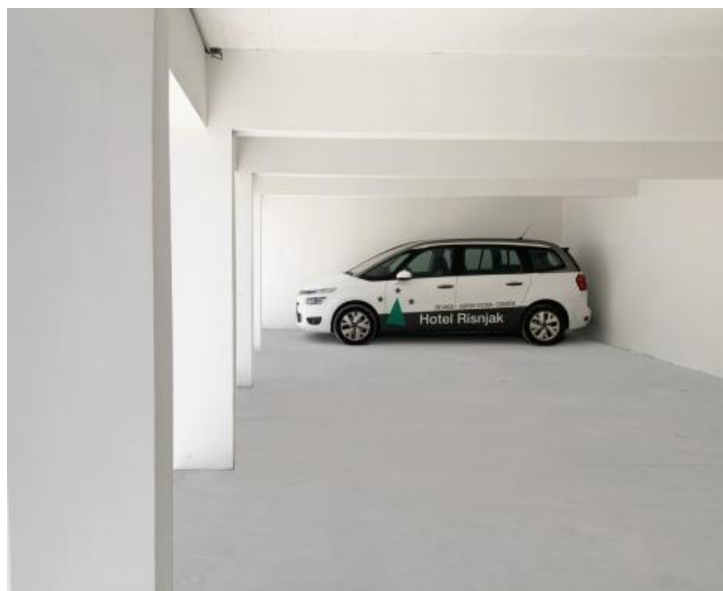
Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



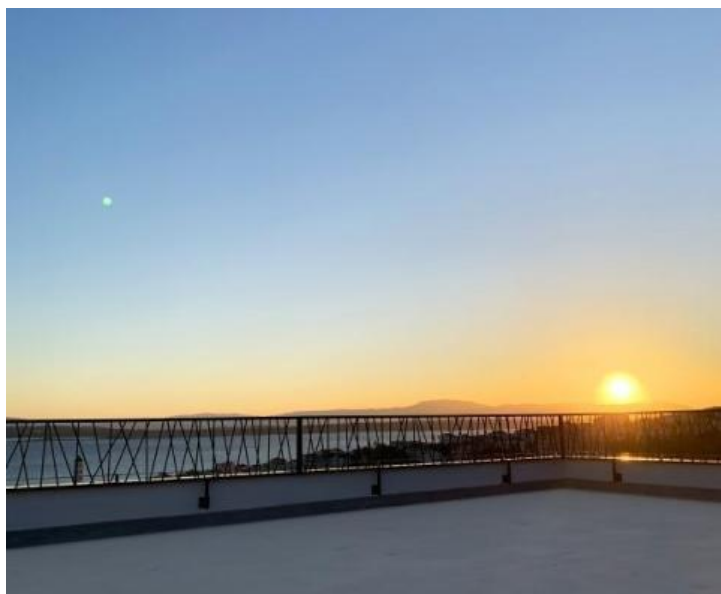
Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



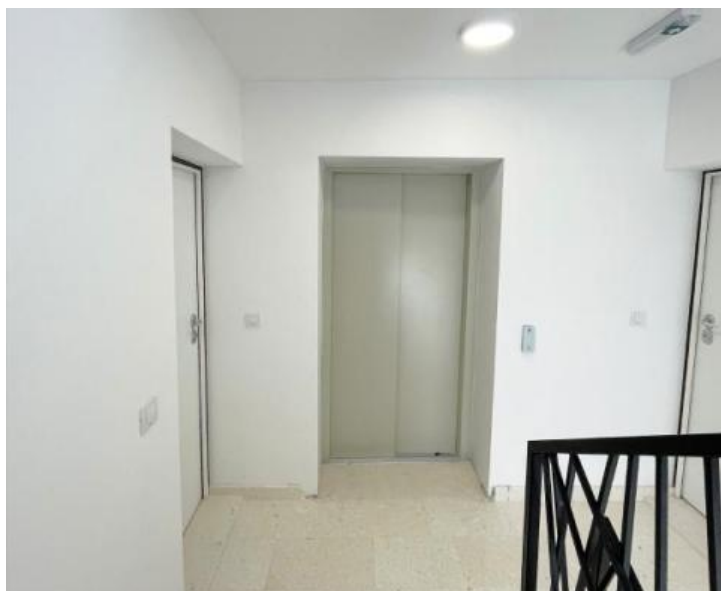
Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner

